

## Rijeka - stan 2s+db, potpuno adaptiran i namješten, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka - stan 2s+db, potpuno adaptiran i namješten
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Nov 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Banderovo
Poštanski broj:	51000

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Ekskluzivna prodaja. Preporuka! U kući sa 4 stana i dvorištem u mirnoj ulici u blizini svih sadržaja, 2 bus stanice od centra ili 10 min hoda, prodaje se stan. Stan je površine 59,43 m<sup>2</sup> a sastoji se od 2 sobe, open space (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak), kupaone i ulaznog hodnika. Stan se nalazi na 1 katu. Stan je potpuno adaptiran 2024. g: zidovi (stiradura), podovi (beton, izolacija, laminat), instalacije, vanjska (grilje) i unutarnja drvenarije. Stan ie novo namješten biranim namještajem i opremljen svim kućanskim aparatima (popis namještaja u dokumentaciji) i kao takav se prodaje. Grijanje je na klimu. Energetski certifikat A. Stan ima na korištenje i koristi kao spremište potkrovlje tlocrtnne površine stana. Potkrovlje se može povezati sa stanom i ima visinu dostatnu za uređenje dodatnog prostora. Kuća ima novu fasadu iz 2020 g. i dobar krov. Veliki besplatan parking u neposrednoj blizini. Postoji mogućnost uređenja parkinga unutar okućnice kuće o čemu već postoji dogovor stanara. Vlasnik je stan adaptirao i opremio za vlastite potrebe a prodaje ga zbog preseljenja u drugi grad. Dokumentacija uredna,

vlasništvo 1/1. ID KOD AGENCIJE: 300031154-141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662482  
Agencijska šifra: 300031154-141  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159