

## Rijeka, Bulevard - etaža kuće, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Naslov oglasa: | Rijeka, Bulevard - etaža kuće |
| Nekretnina za: | Prodaja                       |
| Površina:      | 332 m <sup>2</sup>            |
| Broj spratova: | 1                             |
| Broj soba:     | 4                             |
| Broj kupatila: | 1                             |
| Cijena:        | 600,000.00 €                  |
| Ažurirano:     | Nov 28, 2024                  |

### Stanje

Izgrađeno: 1933

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Bulevard                    |
| Poštanski broj:   | 51000                       |



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: U prodaji je etaža privatne kuće u traženom elitnom naselju, mirnom i bogatom zelenilom. Kuća je sagrađena 1933.godine, dobro održavana kao i okućnica puna ukrasnog raslinja i zelenila. Kuća ima 2 etaže/stana i etažiranu garažu koja se samostalno ne prodaje.. ETAŽA SE SASTOJI OD STANA, SPREMIŠTA I GARAŽE, SVAKA JEDINICA je ZASEBNO ETAŽIRANA. 1. STAN – 131,40 M2 + TERASA – 53,30 M2 + OKUČNICA - 49,40 M2 2. SPREMIŠTE – 57,13 M2 + OKUČNICA 12,50 M2 3. GARAŽA – 28,44 M2 CIJELA ETAŽA cijena 600.000eur Eetaža se nalazi u visokom prizemlju, kojoj pripada pomoćni prostor u

suterenu te okućnica i garaža. Etažu čine 3 etažirane jedinice: Visoko konforan stan, pomoćne prostorije u suterenu i garaža. Visoko konforan stan je zasebno etažiran i ima ukupno 234,10m<sup>2</sup> a sastoji se od stana, terase i dvorišta. Stan ima 131,40m<sup>2</sup> i sastoji se od: ulaz 5,29m<sup>2</sup>, holl (pred hodnik i hodnik) 12,92m<sup>2</sup>, kuhinja 6,67m<sup>2</sup>, blagovaonica 15,73m<sup>2</sup>, wc 1,19m<sup>2</sup>, kupaonica i wc 8,67m<sup>2</sup>, soba 18,27m<sup>2</sup> i garderoba 2,76m<sup>2</sup>, soba 27,30 m<sup>2</sup>, dnevni boravak 22,90m<sup>2</sup> i lođa 9,70m<sup>2</sup>. Stan se koristi sa terasom od 53,30m<sup>2</sup> i okućnicom od 49,40m<sup>2</sup>. U stan se ulazi iz ostakljene verande. Stan je kompletno adaptiran 2018. g. kada su mijenjane instalacije struje, novi radijatori, uveden plin. Grijanje je etažno centralno na plin a dogrijavanje/hlađenje uz 3 klima uređaja. Vanjska stolarija pvc 3 komore sa komarnicima i alu grilje zamijenjena je 2020. g. Adaptacija na instalacijama vode i kanalizacije te uređenje kupaone i wc-a izvršena je 2023. g. Pomoćni prostor u suterenu kuće zasebno etažiran ukupne površine 69,63m<sup>2</sup> sastoji se od korisne površine 57,13m<sup>2</sup> (tri prostorije, voda, struja) te dvorište od 12,50m<sup>2</sup>. Ovaj pomoćni prostor sada spremište, moguće je urediti i prenamjeniti u druge namjene. Stan i pomoćni prostor imaju ugrađen alarmni sustav. Garaža je također zasebno etažirana a nalazi se u nižem suterenu i ima ulaz sa glavne ulice, ispred koje je još jedno parkirno mjesto. Garaža ukupne površine 28,44m<sup>2</sup> opremljena je vodom, strujom te ima rolo vrata na daljinski. Svaka etažirana jedinica ima svoje brojilo za struju dok je voda na jednom brojilu za cijelu etažu. Etaža ima svoj odvojak (odvojeno od gornje etaže/stana) do spoja na gradsku kanalizaciju. Energetski certifikat "A". Odmah useljivo. Na odabir se daje kupcima da zadrže postojeći namještaj. Ulaz u kamenim zidom zatvorenu okućnicu je iz glavne ulice, stepeništem se stiže do etaže. Vlasništvo 1/1, uredna dokumentacija, mogućnost kupnje putem kredita. Cijena nije fiksna. ID KOD AGENCIJE: 300031154-140

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662553  
Agencijska šifra: 300031154-140  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0159