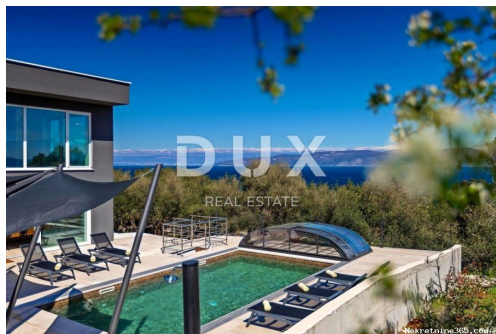


ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	496 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac.

Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je vila s panoramskim pogledom na more. Nalazi se u mirnom naselju s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a pozicija ove nekretnine nudi upravo taj očaravajući i jedinstven pogled. Odlikuje se modernim dizajnom a u izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Minimalistički moderan interijer ima naglasak na otvoreni prostor s staklenim stijenama koje omogućuju puno prirodnog svjetla i panoramski pogled na more. Definirana je kao jedna stambena jedinica čija je površina raspoređena kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjskog toaleta. Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i gostinjski toalet. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena a potpuni sklad pruža grijani bazen površine 38 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34300

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662568
Agencijska šifra: 34300
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472