

## RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s jacuzzijem - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s jacuzzijem - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	757,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	RIJEKA, KOSTRENA - ekskluzivan stan s jacuzzijem - novogradnja s
-------	--

panoramskim pogledom na more! PRILIKA! Ključne karakteristike: • Niskoenergetski koncept: Kuće su opremljene vlastitom solarnom elektranom koja pokriva sve energetske potrebe, uključujući dizalice topline, grijanje bazena i druge male potrošače, omogućavajući značajne uštede na računima! • Visokokvalitetni materijali: Prefa krov i vanjska stolarija od renomiranog brenda Cortizo osiguravaju dugotrajnost i lako održavanje kuća. • Dodatni sadržaji: Uživajte u vlastitom bazenu sa područjem za kupanje na dvije razine bazena. • Praktična arhitektura: Ulaz iz garaže u stambeni dio olakšava svakodnevni život, dok su svi aspekti dizajnirani pažljivo, od konstruktivnih rješenja do najsitnijih detalja. • Savršen raspored: Svaka kuća uključuje 4 prostrane sobe, pružajući dovoljno prostora za udoban život i privatnost. • Krovna terasa: Uživajte u izuzetnom pogledu na more sa krovne terase, idealne za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. • Kvalitetni sadržaji: Sa 3 WC-a, dolazi do maksimalne funkcionalnosti i udobnosti za sve članove domaćinstva. • Garaža: Privatna garaža osigurava sigurno parkiranje, dok su tu i 2 dodatna parking mjesta po stanu. • Priprema za električna vozila: U garaži i vani, uključena je priprema za punjenje električnih automobila, što daje dodatnu vrijednost i modernost. • Vanjski prostori: Uživajte u opuštanju pod pergolom, koja donosi dodatni šarm vanjskom prostoru. Blizina sadržaja: Ova izvanredna lokacija nudi bogatu infrastrukturu: • Nogometno i košarkaško igralište idealni su za sportske entuzijaste i obiteljsku rekreaciju. • Osnovna škola i vrtić nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini savršenom za obitelji s djecom. • Sportska dvorana nudi razne mogućnosti za aktivan život. • Knjižnica pruža miran prostor za učenje i istraživanje. • Morska obala udaljena samo nekoliko minuta hoda ili vožnje, omogućava vam brz pristup moru, morskoj obali i šetnici koja se proteže više od 4 km. • Plaže i kupališta - Provedite sunčane dane na predivnim plažama u blizini, savršenim za opuštanje ili aktivnosti poput plivanja i sunčanja. • Supermarketi i kafići su dostupni u okolini, što omogućava brze i praktične svakodnevne kupovine i uživanja u lokalnoj gastronomiji. • Autobusna stanica omogućava jednostavan pristup javnom prijevozu, dok su plaže na samo nekoliko minuta hoda za one koji žele uživati u suncu i moru. Vizualizacije i trenutni status: Uz ovaj oglas, izrađene su vizualizacije koje prikazuju kako stanovi mogu izgledati kada budu gotovi, kako u interijeru, tako i u eksterijeru. Osim toga, dostupne su i fotografije trenutnog stanja izgrađenosti kako biste imali jasnu sliku o napretku projekta. Rok završetka gradnje: Završetak gradnje planiran je za prosinca 2024. godine, dajući vam priliku da se uselite u svoj novi dom u srcu Kostrene! Stanu pripadaju garaža, krovna terasa s pogledom na more, vanjska terasa s jacuzzijem i dva vanjska parkirna mjesta. Stan ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri sobe. Na krovu su postavljene fotonaponske elektrane što čini kuću energetski neovisnu. Stan ima ugrađeno podno grijanje, fan coil hlađenje i dizalicu topline. Za stan postoji mogućnost odabira završnih materijala. Stan se sastoji od suterena, prizemlja, kata i krovne terase. U suterenu se nalazi praonica rublja, wc i strojarnica. Prizemlje nudi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koncepta otvorenog prostora. Prvi kat pruža 3 - 4 spavaće sobe i 2 kupaonice, dok je prekrasna krovna terasa savršena za boravak vani tijekom cijele godine,

omogućujući uživanje u suncu i pogledu na more. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta i jedno garažno parkirno mjesto. Ovaj luksuzni stan opremljen je najkvalitetnijom i najsuvremenijom opremom s naglaskom na ekologiju i održivost pri odabiru materijala, boja i opreme. Stan je orijentiran prema moru s puno sunčeve svjetlosti i prekrasnim pogledom na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34280

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662580  
Agencijska šifra: 34280  
Telefon za kontakt: +385 91 737 5328