

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	56 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	11 m ²
Površina terase:	7 m ²
Cijena:	227,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje pruža idealnu priliku za miran život ili investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Ova nekretnina površine 56 m² savršena je za one koji traže funkcionalan i udoban životni prostor na prestižnoj lokaciji u Istri. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe koja pruža dovoljno prostora za odmor i privatnost. Dnevni boravak, površine 17 m², prostran je i svijetao, povezan s funkcionalnom kuhinjom, stvarajući otvoren prostor idealan za druženje, obiteljska okupljanja i opuštanje. Stan također ima lođu, savršen dodatni prostor za uživanje u toplim danima ili večerima na svježem zraku. Kupaonica je moderno uređena, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Cjelokupni raspored stana osigurava maksimalnu funkcionalnost i udobnost, čineći ga

odličnim izborom za parove, pojedince ili kao manji turistički smještaj. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora veća. Naselje u kojem se stan nalazi izuzetno je mirno, okruženo zelenilom i idealno za one koji žele izbjeći gradski stres, ali i dalje biti u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i prekrasnih plaža koje se nalaze na samo nekoliko minuta hoda. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite mjesto za opuštanje ili želite iskoristiti turistički potencijal Umaga. Zbog svoje veličine, rasporeda i atraktivne lokacije, stan je idealan za obiteljski boravak, ali i za turistički najam, s obzirom na popularnost Istre kao jedne od najpoželjnijih destinacija na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
34253

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662585
Agencijska šifra: 34253
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227