

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora u mirnom i uređenom naselju. Ova nekretnina, ukupne površine 76 m<sup>2</sup>, nudi iznimnu priliku za udoban život ili investiciju s velikim potencijalom za turistički najam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i prostranom rasporedu. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, savršene za obitelj ili goste, te prostranog dnevnog boravka od 20 m<sup>2</sup>, koji nudi dovoljno prostora za opuštanje i druženje. Dnevni boravak je povezan s funkcionalnom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za život. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu, idealnu za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštajućim večerima uz pogled na prirodu. Stan također ima jednu moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Dodatna prednost ove nekretnine je lođa, koja pruža još jedan

prostor za opuštanje na otvorenom ili kao kutak za uživanje u blagodatima mediteranske klime. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je neprocjenjiva pogodnost, pogotovo u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom blizu plaža velika. Naselje je izuzetno mirno, idealno za one koji traže privatnost i mir, ali s brzom dostupnošću svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i plaža. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Sa svojim idealnim rasporedom, blizinom mora i prostranim interijerom, stan je savršen za obitelj ili kao vikendica, a također je iznimno atraktivan za turistički najam, s obzirom na popularnost Istre kao turističke destinacije. Iskoristite priliku i osigurajte si kvalitetan životni prostor u ovom predivnom dijelu Umaga! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34252

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662586  
Agencijska šifra: 34252  
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227