

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	10 m ²
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	227,000.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora, u mirnom i ugodnom naselju. Ova nekretnina površine 53 m ² idealna je za one koji traže udoban životni prostor ili isplativu investiciju u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre. Blizina plaža, restorana i svih potrebnih sadržaja čini ovu lokaciju savršenim izborom za obitelj, parove ili kao vikendicu. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža dovoljno privatnosti i udobnosti za opuštanje. Dnevni boravak, koji ima površinu od 17 m ² , otvoren je prema funkcionalnoj kuhinji, stvarajući tako prostran i svijetao ambijent savršen za druženje i uživanje u obrocima. Iz dnevnog boravka imate pristup na lođu koja se može koristiti kao dodatni prostor za opuštanje ili uživanje u svježem zraku. U stanu se nalazi i jedna
-------	---

kupaonica, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Dodatna prednost ove nekretnine je vrt površine 10 m², koji pruža mogućnost za vrtlarjenje, opuštanje ili igranje s djecom, kao i privatnost koju donosi. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika prednost, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom veća. Smješten u mirnom naselju, ovaj stan nudi idealnu ravnotežu između privatnosti i blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju. Zbog svoje površine, odličnog rasporeda, blizine mora i popularnosti Istre kao turističke destinacije, stan je savršen za turistički najam ili kao dom za one koji traže miran životni prostor. Ne propustite ovu priliku i osigurajte si svoj kutak u prekrasnoj Istri! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34251

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662587
Agencijska šifra: 34251
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227