

## ISTRA, PULA, CENTAR - 3SS+DB visoko kvalitetan stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, CENTAR - 3SS+DB visoko kvalitetan stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Najam
Površina:	99 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,200.00 €
Ažurirano:	Oct 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Teretni lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

ISTRA, PULA, CENTAR - 3SS+DB visoko kvalitetan stan, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada. predstavljamo visoko kvalitetan stan smješten na lokaciji idealnoj za boravak tijekom cijele godine. Riječ o luksuznom stanu smještenom na 1. katu zgrade novije gradnje, a koji ujedno posjeduje i vlastito parking mjesto u garaži zgrade. OPIS STANA: Sastoji se sveukupno od 95m2 stambenoga prostora koji su savršeno raspoređeni i iskorišteni na način kako bi se osigurao maksimala komfor i jednostavnost boravka u stanu. Tako se na ulazu u stan smjestilo se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas zatim vodi prema dnevnome prostoru stana. Dnevni je prostor koncipirano po sistemu "open spacea", gdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, savršenom za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja. Izdvojene hodnikom, nalaze se 3 spavaće sobe, od kojih dvije posjeduju pristup prema većoj terasi, a jedna prema vlastitom privatnom manjem bakoju. Veće je terasa idealna za ispijanje jutarnje kave ili kasno večernje čaše vina. Tu se kriju i dvije kupaonice, od kojih jedna posjeduje tuš kabinu, a druga kadu. Stan posjeduje i dodatno spremište u stanu, kao i veće spremište u podrumskom dijelu zgrade. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se iznajmljuje na dugoročni rok, bez obaveze napuštanja stana za vrijeme turističke sezone. \* Idealan je za obitelj ili studente. \* Stan je u potpunosti opremljen svime što je potrebno za siguran i miran boravak. \* Stanu pripada jedno parking mjesto u garaži zgrade. \* Opremljen je klima uređajima u svakoj od prostorija s mogućnosti grijanja i hlađenja + centralnim grijanjem na gradski plin. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 34181

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662599  
Agencijska šifra: 34181  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337