

Prodaja, Korčula, Vela luka, luksuzni stanovi, prvi red do mora, Vela Luka, Stan



Seller Info

Ime:	Realestate Croatia
Ime:	Realestate
Prezime:	Croatia
Naziv firme:	Real Estate Croatia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	ivana@realestate-croatia.hr
Website:	https://www.realestate-croatia.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Petrova 117
Mobitel:	00385916036561
O nama:	Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima,

vještacima i ostalim stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:
stanova, poslovnih prostora,
građevinskih zemljišta,
nekretnina u funkciji turizma,
nekretnina za investicije
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,
najmu, najboljem korištenju
nekretnina
Posredovanje svim vrstama
nekretnina
Procjena nekretnina
Razvoj i prodaja projekata u
nekretninama
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, Korčula, Vela luka, luksuzni stanovi, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	159.85 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	556,480.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad: Vela Luka
Naseljeno mjesto: Vela Luka
Poštanski broj: 20270

Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

EKSKLUZIVNA PRILIKA: Luksuzni Stanovi u Veljoj Luci, Otok Korčula
Lokacija iz snova, prvi red uz more! Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju luksuznih stanova u novoj stambenoj zgradi na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Veljoj Luci, na otoku Korčuli. Uživajte u miru i ljepoti priobalja, s nevjerojatnim pogledom na more, marinu i Veloluški zaljev. Osnovne informacije: Gradnja je započela u proljeće 2024., a završetak se očekuje u svibnju 2025. Grubi radovi završavaju do kraja 2024. Zgrada ima jednu podzemnu etažu (garaža) i tri stambene etaže (prizemlje, 1. i 2. kat). Ukupno 6 trosobnih stanova, svaki sa 120 m² stambenog prostora i 31 m² balkona. Svaki stan uključuje podzemno parkirno mjesto i vlastito spremište. Ugrađeno dizalo iz garaže na sve stambene etaže. Stanovi u prizemlju su 4 m iznad pristupne ceste, osiguravajući privatnost i nesmetan pogled. Savršen pogled: Svi stanovi pružaju neometan, širok pogled na Veloluški zaljev i Marinu. Zamislite da s vlastitog balkona pratite ljetne priredbe poput "Traga u beskraj" u spomen na Olivera Dragojevića. Cijene: Stanovi u prizemlju: 4.300 EUR/m² Stanovi na 1. katu: 4.500 EUR/m² Stanovi na 2. katu: 4.700 EUR/m² Cijene ne uključuju PDV. Potpuna opremljenost – "ključ u ruke": Stanovi dolaze u potpunosti namješteni i opremljeni: Završena kupatila, kuhinje i WC-evi, uključujući posuđe, posteljinu i ručnike. Namještene sobe s krevetima, ormarima, dnevni boravak s TV uređajem, kaucem, coffee tableom, te svi potrebni dodaci. IT mreža s dva Access pointa (Ubiquiti), klima uređaji u svim sobama (Mitsubishi/multisplit). Vlastiti elektro i vodovodni priključci. Fleksibilnost: Kupci koji se odluče prije završetka radova mogu birati završne materijale ili kupiti stan u visokoj "rohrbau" fazi uz korekciju cijene. Mogućnost upravljanja zgradom i najma po želji kupca (booking, čišćenje, održavanje). Kupnja putem trgovačkog društva koje je u sustavu PDV-a omogućuje povrat PDV-a u cijelosti. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku za investiciju u jednom od najljepših dijelova Jadrana! Za više informacija, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662603
Agencijska šifra: 316
Telefon za kontakt: +385916036561