

Petrovsko, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Realestate Croatia
Ime: Realestate
Prezime: Croatia
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: ivana@realestate-croatia.hr
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Petrova 117
Mobitel: 00385916036561
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima, vještacima i ostalim

stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:
stanova, poslovnih prostora,
građevinskih zemljišta,
nekretnina u funkciji turizma,
nekretnina za investicije
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,
najmu, najboljem korištenju
nekretnina
Posredovanje svim vrstama
nekretnina
Procjena nekretnina
Razvoj i prodaja projekata u
nekretninama
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

Listing details

Opšti podaci

Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	744.22 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	14
Ažurirano:	Oct 27, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Petrovsko
Naseljeno mjesto:	Rovno
Poštanski broj:	49234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Upotrebna dozvola:	Da



Dodatne informacije

Pristup vozilom: Automobil

Parking

Broj parking mjesta: 10

Opis

Opis:

Prodaje se zemljište sa postojećom građevinom te Glavni projekt koji se odnosi na rekonstrukciju samostojeće stambene građevine i njenu prenamjenu u Dom za starije i nemoćne. Za zgradu je ishođeno Rješenje o izvedenom stanju. Pravomoćna Građevinska dozvola. U Domu može biti smješteno ukupno 39 štićenika. Uz tu smještajnu jedinicu predviđa se u dvorišnom dijelu park sa klupama i drvećem, te sprave za rekreaciju. URBANISTIČKI PARAMETRI : površina čestice: 2196 m² GBP GRAĐEVINE Prizemlje 258,52 m² 1.Kat 258,52 m² 2.Kat 227,18 m² UKUPNO: 744,22 m² POSTOJEĆE STANJE Građevina je pravokutnog oblika dimenzija 18,00x14,04m, katnosti Pr+1+Pk, krovište je dvostrešno u nagibu od 280 . Sljeme je paralelno s pristupnom ulicom. Maksimalna visina vijenca je na koti cca +6,07m, dok je sljeme na koti cca +10,46m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena. Kota poda prizemlja je za 10cm uzdignuta u odnosu na kotu terena. NOVO STANJE Ovim Glavnim projektom predlaže se rekonstrukcija i prenamjena spomenute građevine, koja je dimenzija 14,22 x 18,18 m , visine P+2 (prizemlje, 1. i 2. kat). Rekonstrukcijom bi se potkrovlje pretvorilo u 2. kat, jer bi se izveli novi zidovi na istoku i zapadu i nova krovna konstrukcija sa krovnim prozorima i kućicama sa izlascima na terasu. Maksimalna visina vijenca je na koti +8,79m, dok je sljeme na koti +11,42m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena Prizemlje: se sastoji od stacionarnog prostora – 2 sobe sa kupaonama i svaka sa po tri ležaja, tri spremišta : 1. spremište i vešeraj, u kojem se nalazi plinski kotao, dizalice topline i spremnik potrošne tople vode, pokraj veš mašina se nalaze i ormari i police za smještaj pribora za čišćenje 2. spremište za noćne posude 3. spremište za higijenske potrepštine blagovaonica, te kuhinja (tipa restoran) sa priručnim sanitarnim prostorom i garderobom za osoblje, te polivalentnim prostorom, hodnikom, stubištem i liftom 1.kat se sastoji od ulaznog prostora sa recepcijom, foajea za druženje štićenika, 6 smještajnih jedinica, od kojih su 4 smještajne jedinice stacionar (koje imaju direktan izlaz na foaje) sa ukupno 16 ležajeva, te prostor za medicinsko osoblje sa priručnom garderobom i wc-om za osoblje 2.kat se sastoji od 6 smještajnih jedinica sa ukupno 16 ležajeva,

foaje za druženje štičenika sa izlazom na terasu, lift, stubište i terasa do koje je moguće pristupiti iz svake sobe

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662614
Agencijska šifra: 303
Telefon za kontakt: +385916036561