

## Prodaja, Maksimir, četverosoban stan sa vrtom i 2 PM, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Realestate Croatia  
Ime: Realestate  
Prezime: Croatia  
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [ivana@realestate-croatia.hr](mailto:ivana@realestate-croatia.hr)  
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova 117  
Mobitel: 00385916036561  
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima, vještacima i ostalim

stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:  
stanova, poslovnih prostora,  
građevinskih zemljišta,  
nekretnina u funkciji turizma,  
nekretnina za investicije  
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,  
najmu, najboljem korištenju  
nekretnina  
Posredovanje svim vrstama  
nekretnina  
Procjena nekretnina  
Razvoj i prodaja projekata u  
nekretninama  
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, Maksimir, četverosoban stan sa vrtom i 2 PM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	114.41 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,435.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Jug

### Stanje

Izgrađeno: 2016  
Stanje: Useljivo

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb

Općina/Grad: Zagreb  
Naseljeno mjesto: Maksimir  
Kvart (čtvr): Donji Bukovac  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: B



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: Prodaje se četverosobni stan u prizemlju – 2 km od Maksimira! Nudimo vam izuzetnu priliku za kupnju četverosobnog stana u prizemlju zgrade, smještenog u mirnoj i odlično povezanoj lokaciji, samo 2 km od parka Maksimir. Ovaj prostrani stan ukupne površine od 98 m<sup>2</sup> sastoji se od: ulaznog prostora dnevnog boravka s blagovaonicom kuhinje WC-a kupaonice tri prostrane sobe loggie Uz stan dolaze dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m<sup>2</sup>, te prekrasan vrt od 138,30 m<sup>2</sup>.  
Detalji: Cijena: 400.435,00 EUR Površina stana: 98,00 m<sup>2</sup> Vrt: 138,30 m<sup>2</sup> Dva parkirna mjesta (svako 12,50 m<sup>2</sup>) Energetski razred: B Visina stropa: 2,6 m Orijehtacija: jug, istok, zapad PVC stolarija Optički kabel Pričuva: 25 EUR Stan ima vlastita brojila za struju, vodu i plin Zgrada je razvedena kroz prizemlje i dva kata, s izvrsnom mikrolokacijom – osnovna škola i dom zdravlja su udaljeni samo 3 minute pješke, dok se trgovina i autobusna stanica nalaze na svega 100 m. Stan se prodaje potpuno namješten, a useljenje je moguće od 01/2025. Kupac plaća agencijsku proviziju. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662623  
Agencijska šifra: 294  
Telefon za kontakt: +385916036561