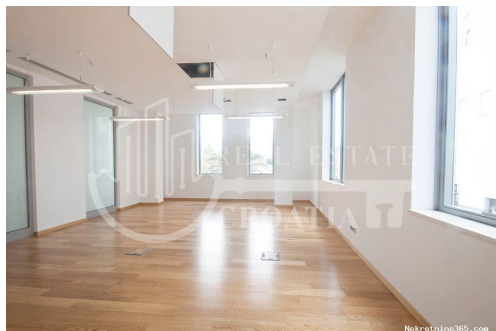


## Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi, Split, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Realestate Croatia  
Ime: Realestate  
Prezime: Croatia  
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [ivana@realestate-croatia.hr](mailto:ivana@realestate-croatia.hr)  
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova 117  
Mobitel: 00385916036561  
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima, vještacima i ostalim

stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:  
stanova, poslovnih prostora,  
građevinskih zemljišta,  
nekretnina u funkciji turizma,  
nekretnina za investicije  
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,  
najmu, najboljem korištenju  
nekretnina  
Posredovanje svim vrstama  
nekretnina  
Procjena nekretnina  
Razvoj i prodaja projekata u  
nekretninama  
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi
Nekretnina za:	Najam
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Sprat:	3
Broj soba:	1
Cijena:	2,300.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2012



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija

Općina/Grad: Split  
Kvart (čtvrto): Trstenik  
Poštanski broj: 21000

## Opis

Opis:

I. kat, ured 7: 64,10 m<sup>2</sup> = 2.300,00 EUR (34,32EUR/m<sup>2</sup>) + PDV (dostupno odmah) Uredski prostor ima sustav klimatizacije i sustav ventilacije. Instaliran je sustav vatrodojave. Provedene su instalacije za priključak ureda na videonadzor. Podovi su obloženi u parket. Kroz podove su provedeni mrežni kabeli, te naponski kabeli. Svako radno mjesto ima priključak za kompjuter, IP telefon, te dva priključka za struju. Svi prostori oko zgrade i unutar zgrade (osim predmetnih ureda) su pod video nadzorom. Kontrola pristupa je riješena digitalnim ključevima. Svi mrežni kabeli se usmjeravaju u rack ormar, a koji je spojen sa server sobom u prizemlju. U server sobi su dovedene optike od HT, A1, Optime Telekom i B.net, te je na korisniku samo odabir providera s kojim potpisuje ugovor. Zakupom uredskog prostora na katu Zakupnik dobiva pravo korištenja i zajedničkih prostorija poslovne zgrade smještenih na I. katu. Zajedničke prostorije su: kuhinja s dnevnim boravkom (47,20 m<sup>2</sup>), ventilirana zatvorena pušačka zona (2,50 m<sup>2</sup>), sanitarni čvor (muški i ženski odvojeno, sa ukupno 8 kabina) (44,60m<sup>2</sup>), terasa (166,80 m<sup>2</sup>), prostor za zabavu (stolni tenis, stolni nogomet, društvene igre...) (10 m<sup>2</sup>). Dodatno: parkirno mjesto: 125,00 EUR                      garažno mjesto: 175,00 EUR                      brandiranje zgrade: 500,00 EUR                      \* svi prostori su u potpunosti uređeni, te ne zahtjevaju                      dodatna ulaganja                      \* sve su cijene izražene na mjesečnoj bazi, te u njima nije                      sadržan PDV \* u cijene nije uključen trošak struje i komunalne naknade                      \* u cijenu ureda je uključen trošak vode I i II kata, te                      trošak čišćenja ureda i zajedničkih prostorija POSREDNIČKA NAKNADA 1 MJESEČNA NAJAMNINA

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662658  
Agencijska šifra: 240  
Telefon za kontakt: +385916036561