

## Prodaja, Gornja Kustošija, kuća sa poslovnim prostorom, Zagreb, Kuća



### Seller Info

Ime: Realestate Croatia  
Ime: Realestate  
Prezime: Croatia  
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [ivana@realestate-croatia.hr](mailto:ivana@realestate-croatia.hr)  
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova 117  
Mobitel: 00385916036561  
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima, vještacima i ostalim

stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:  
stanova, poslovnih prostora,  
građevinskih zemljišta,  
nekretnina u funkciji turizma,  
nekretnina za investicije  
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,  
najmu, najboljem korištenju  
nekretnina  
Posredovanje svim vrstama  
nekretnina  
Procjena nekretnina  
Razvoj i prodaja projekata u  
nekretninama  
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, Gornja Kustošija, kuća sa poslovnim prostorom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	366 m <sup>2</sup>
Površina placa:	305 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,999.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Stanje:	Useljivo
Izgrađeno:	1990

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb

Naseljeno mjesto: Črnomerec  
Kvart (čtvrť): Kustošija Gornja  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

## Opis

**OPIS:** PRODAJA KUĆE U GORNJOJ KUSTOŠIJI - IDEALNO ZA OBITELJSKI DOM ILI INVESTICIJU Ponosno nudimo prostranu kuću u mirnom naselju Gornja Kustošija, Črnomerec, Zagreb. Ova razvedena kuća kroz prizemlje, 1. i 2. kat smještena je na velikoj parceli od 452m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora i mogućnosti za različite namjene. Osnovne informacije: Lokacija: Gornja Kustošija, Črnomerec, Zagreb Površina parcele: 452m<sup>2</sup> Površina kuće: 366m<sup>2</sup> Struktura: Prizemlje, 1. kat, 2. kat Okućnica: 305m<sup>2</sup> Komunalije: Struja, voda; instalacija plina ispred kuće Grijanje: Peć na drva Mogućnosti: Kuća se može kupiti na kredit; mogućnost etažiranja na poslovni prostor +2 stana Opis kuće: Ova prostrana kuća nudi brojne mogućnosti za obiteljski dom ili investiciju. Razvedena struktura kroz prizemlje, 1. i 2. kat omogućuje fleksibilnost u organizaciji prostora prema potrebama. Trenutno poslovni prostor u prizemlju je u najmu, što osigurava stabilan poslovni prihod. Lokacija: Naselje Gornja Kustošija pruža mirno okruženje s brzim pristupom svim potrebnim sadržajima. Udaljenost od centra grada omogućuje urbanu udobnost bez gužve, dok priroda oko naselja pruža osjećaj spokoja i privatnosti. Cijena: 399.999,00 EUR Posrednička naknada: Kupac je dužan platiti posredničku naknadu. Dostupnost: Kuća je odmah dostupna za kupnju. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na 0914800411. Ova kuća nudi nevjerojatne mogućnosti za stvaranje obiteljskog doma ili ostvarenje investicijskih ciljeva. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine u srcu Zagreba!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662662  
Agencijska šifra: 232  
Telefon za kontakt: +385916036561