

## Prodaja, Lovran, Luksuzna vila sa pogledom na more i infinity bazenom, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Realestate Croatia  
Ime: Realestate  
Prezime: Croatia  
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: ivana@realestate-croatia.hr  
Website: [https://www.realestate-croatia.h  
r](https://www.realestate-croatia.hr)  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova 117  
Mobitel: 00385916036561  
O nama: Real Estate Croatia d.o.o.  
iskusna je i licencirana tvrtka  
specijalizirana u prometu  
nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima,

vještacima i ostalim  
stručnjacima vezanim uz našu  
struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:  
stanova, poslovnih prostora,  
građevinskih zemljišta,  
nekretnina u funkciji turizma,  
nekretnina za investicije  
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,  
najmu, najboljem korištenju  
nekretnina  
Posredovanje svim vrstama  
nekretnina  
Procjena nekretnina  
Razvoj i prodaja projekata u  
nekretninama  
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, Lovran, Luksuzna vila sa pogledom na more i infinity bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	735 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja

## Opis

Opis: Prodajemo u Lovranu luksuznu vilu sa infinity bazenom (10x3.5m) okruženog zelenilom i spektakularnim pogledom na more. Vila se nalazi na parceli od 907m<sup>2</sup> i razvedena je kroz prizemlje i prvi kat. Sastoji se od četiri spavaće sobe, četiri kupaone, kuhinje, blagavaone i dnevnog boravka sa otvorenim pogledom na more. Na obje etaže dominiraju otvorene staklene stijene. Otvorena i prostrana terasa je prava oaza mira na kojoj u bazenu i pit fire možete pronaći osvježenje. Nekretnina i pogled koji pruža osvajaju i ostavljaju bez daha. Odlična mikorolokacija sa svim sadržajima potrebnim za život. Opis: - 4 sobe s pogledom na more (svaka soba ima kupaonu)- infinity bazen (preljevni), 10 × 3,5- pit fire- prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona- vanjska kuhinja, sunčalište- podno grijanje, dizelica toplina (Daiken)- klime- priprema za solarno- aluminijska stolarija (troslojno staklo)- 4 - 5 parkirna mjesta Lovran se smjestio na istočnoj obali Istre u Kvarnerskom zaljevu, podnožju najzelenije i vegetacijom najbogatije planine na Jadranu – Učke.Udaljenost do luke Rijeke 19 km, željezničke stanice u Matuljima 14 km, a od zračne luke u Puli 80 km

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662666  
Agencijska šifra: 224  
Telefon za kontakt: +385916036561