

Prodaja, LUKSUZNA DVOJNA kuća sa bazenom i krovnom terasom, Vrsi, Stan



Seller Info

Ime: Realestate Croatia
Ime: Realestate
Prezime: Croatia
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: ivana@realestate-croatia.hr
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Petrova 117
Mobitel: 00385916036561
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima,

vještacima i ostalim stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:
stanova, poslovnih prostora,
građevinskih zemljišta,
nekretnina u funkciji turizma,
nekretnina za investicije
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,
najmu, najboljem korištenju
nekretnina
Posredovanje svim vrstama
nekretnina
Procjena nekretnina
Razvoj i prodaja projekata u
nekretninama
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, LUKSUZNA DVOJNA kuća sa bazenom i krovnom terasom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	199.95 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad, Jug

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Vrši

Dozvole

Vlasnički list: Da

Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja



Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

Opis

Opis: Blizina škole, doma zdravlja, tržnice, dućana. Prodajemo NOVU useljivu dvojnju luksuznu kuću, završena gradnja 8/2024., smještenu u mirnom i slikovitom mjestu Vrsi kod Zadra. Obalni dio nudi restorane, kafiće, šetnicu gdje ujedno možete uživati u miru i prirodi u oazi udobnosti koju nudi borova šuma isprepletana stazama koje vode do nekoliko udaljenijih plaža. Površina jedne kuće: 199,95m2. cijena 450.000,00EUR Kuća je razvedena kroz prizemlje, kat i krovnu terasu. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i stepenicama koje vode na kat gdje se nalazi spavaći dio, kupaone, te dalje na krovnu terasu sa pogledom na more. Na terasi je predviđena pergola i instalacije za vodu i struju. Parkiralište je popločeno betonskim elementima. Grijanje i hlađenje ostvareno je inverterom multi split sustavom dizalice topline sa odgovarajućim brojem vanjskih i unutarnjih zidnih jedinica obzirom da je u svakoj sobi predviđen klima uređaj. Dodatno grijanje sanitarnih čvorova, ostvarit će se kupaonskim radijatorima "ljestvama" sa dodatnim električnim grijačem regulacijom preko termostata na grijaču i električnim podnim grijanjem. Kao završna podna obloga korištene su keramičke pločice, a u sobama parket. Unutarnja stolarija je drvena dok je vanjska aluminij. Komarnici postavljeni na sve prozore i vrata. Kanalizacija bio jama, u planu je spajanje na gradsku kanalizaciju koja se trenutno provodi kroz veći dio mjesta. PRIZEMLJE: ulaz 1,15 m2 hodnik 2,80 m2 stubište 4,80 m2 kupaonica 5,50 m2 kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica 39,65 m2 terasa 18,00 m2 vrt 1 KAT: stubište 4,70 m2 predsoblje 7,80 m2 kupaonica 5,80 m2 spavaća soba 11,60 m2 spavaća soba 10,75 m2 spavaća soba 12,75 m2 garderoba 3,95 m2 kupaonica 4,15 m2 terasa 7,10 m2 KROVNA TERASA: stubište 8,50 m2 terasa 55,30 m2 UKUPNO: 63,80 m2 Budući kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnine.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662669

Agencijska šifra: 217

Telefon za kontakt: +385916036561