

Prodaja, Šestine, penthouse 197m2, Zagreb, Stan



Seller Info

Ime: Realestate Croatia
Ime: Realestate
Prezime: Croatia
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: ivana@realestate-croatia.hr
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Petrova 117
Mobitel: 00385916036561
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima, vještacima i ostalim

stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:
stanova, poslovnih prostora,
građevinskih zemljišta,
nekretnina u funkciji turizma,
nekretnina za investicije
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,
najmu, najboljem korištenju
nekretnina
Posredovanje svim vrstama
nekretnina
Procjena nekretnina
Razvoj i prodaja projekata u
nekretninama
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, Šestine, penthouse 197m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	197.28 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	
Kvart (čtvr):	Šestine
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: Šestine, predivan Penthouse 4-sobni stan na 3. katu urbane vile (novogradnja 2011. Godine bruto površine 197 m² obračunskih NKP 165,28 PROTUPOTRESNA armirano - betonska gradnja, na izvrsnoj lokaciji u Zagrebu, u zelenom naselju Šestine, u mirnoj ulici Gramača, nedaleko od Šestinske crkve i Medvedgrada, sa panoramskim pogledom na padine Žumberka, Medvednice i Zagreba (od izlaska do zalaska sunca !). Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaone, wc-a, walk-in ormara, ostave, hodnika ukupne zatvorene površine 136,31 m²,... Autobus u blizini stanova do Britanskog trga i Mihaljevca, opremljeno dječje igralište kraj nove fontane, vrtić, škola, internacionalna škola, Dom zdravlja, Centar KONZUM, sportski sadržaji, te blizina nove Sljemenske žičare. Ulica je mirna sa obiljem zelenila u njoj se uglavnom nalaze luksuzne kuće i urbane vile. Četvorosobni stan (tri spavaće sobe i dnevni boravak) se nalazi u zgradi od tri etaže, sa ukupno 5 stambenih jedinica (koji su prodani) + nivo garaža i spremišta. Stan se nalazi na zadnjoj etaži (3.) Orijentacija je zapad, sjever i istok. Stanu pripada garaža 27,99 m² i vanjsko parkirno mjesto (11,5 m²). Također stan u podrumski prostor (spremište) dodatnih (4,80 m²) obračunskih dodatnih 2,40 m². U stan je ugrađen alarmni sustav Aluminijska stolarija Prvoklasni hrastov parket Protuprovalna vrata Etažno plinsko grijanje Sva brojila odvojena Stan ima moderan klima uređaj Armirano betonska gradnja Godina gradnje: 2011. EC: U izradi. Stan se prodaje djelomično namješten s kuhinjom izrađenom po mjeri sa svim potrebnim ne korištenim aparatima, te ugrađenim ormarima u spavaćim sobama i hodniku. Pored zgrade počinje zeleni pojas, gdje nije moguća daljnja izgradnja stambenih zgrada. U potresu je zgrada ostala u potpunosti netaknuta (bez i najmanjeg oštećenja) pa tako i stan.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662672
Agencijska šifra: 211
Telefon za kontakt: +385916036561