

## Prodaja, Nin, Poljica Brig, ekskluzivna vila sa bazenom, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Realestate Croatia  
Ime: Realestate  
Prezime: Croatia  
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [ivana@realestate-croatia.hr](mailto:ivana@realestate-croatia.hr)  
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova 117  
Mobitel: 00385916036561  
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima, vještacima i ostalim

stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:  
stanova, poslovnih prostora,  
građevinskih zemljišta,  
nekretnina u funkciji turizma,  
nekretnina za investicije  
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,  
najmu, najboljem korištenju  
nekretnina  
Posredovanje svim vrstama  
nekretnina  
Procjena nekretnina  
Razvoj i prodaja projekata u  
nekretninama  
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, Nin, Poljica Brig, ekskluzivna vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	310 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Poštanski broj:	23232

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja



## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodaja, Nin, Poljica Brig, ekskluzivna vila sa bazenom Prodajemo u Poljica Brigu na parceli od 501m<sup>2</sup> uz glavnu cestu ekskluzivnu vilu u izgradnji koja će biti razvedena kroz prizemlje + 1.kat (tlocrtnih dimenzija 10,90 x 9,76 m), na parceli se gradi i pomoćna građevina (vanjska kuhinja 4,10mx6,00m) te nenatkriveni bazen max dimenzija 7,50 m x 3,50 m. Prizemlje sadrži kuhinju, blagavaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, stubište, kupaonicu, strojarnicu/vešeraj te spavaću sobu sa izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalazi kupaonica, hodnik te tri spavaće sobe sa izlazom na natkrivenu terasu od čega jedna sa pripadajućom kupaonicom. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani J i JI. Ulaz u kuću je sa sjeverozapadne strane. Povezanost prizemlja i 1.kata čini unutarnje stubište- jednokrako stubište. Minimalan broj parkirnih mjesta po projektu je 2. Najbliže plaže koje se nalaze svega 10 min od vile su Ražanac Ljubač, Vrsi i Kraljičina plaža u Ninu. Tlocrti vile nalaze se među fotografijama. Vlasništvo je uredno. Završetak izgradnje se očekuje u 04/2024. Više informacija na +385 91 603 6561

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662678  
Agencijska šifra: 197  
Telefon za kontakt: +385916036561