

## Prodaja, Dubrovnik, Kamena kuća 215m2 u staroj jezgri Dubrovnika, Dubrovnik, Kuća



### Seller Info

Ime:	Realestate Croatia
Ime:	Realestate
Prezime:	Croatia
Naziv firme:	Real Estate Croatia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	ivana@realestate-croatia.hr
Website:	<a href="https://www.realestate-croatia.hr">https://www.realestate-croatia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Petrova 117
Mobitel:	00385916036561
O nama:	Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima,

vještacima i ostalim stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:  
stanova, poslovnih prostora,  
građevinskih zemljišta,  
nekretnina u funkciji turizma,  
nekretnina za investicije  
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,  
najmu, najboljem korištenju  
nekretnina  
Posredovanje svim vrstama  
nekretnina  
Procjena nekretnina  
Razvoj i prodaja projekata u  
nekretninama  
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, Dubrovnik, Kamena kuća 215m2 u staroj jezgri Dubrovnika
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	215 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Dubrovnik
Kvart (čtvrto):	Stari grad
Poštanski broj:	20000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Prodajemo tradicionalnu kamenu kuću velikog potencijala u Starom gradu Dubrovnika, podijeljenu na 5 etaža (podrum, prizemlje + 3 kata). Kuća se nalazi u sporednoj ulici daleko od buke i gužve, samo 60 metara ili 52 koraka od Straduna, najljepše ulice u gradu, te pruža pogled na gradske zidine, Stradun, tvrđavu Lovrijenac i Minčetu. Svaka od 5 etaža ima neto površinu od 43 m<sup>2</sup>. Podrumska etaža ima poseban ulaz i u njoj se nalazi velika prostorija i prostorija koja je nekada bila gostinjska soba u kojoj su vlasnici htjeli napraviti konobu. Ovaj prostor se vrlo lako može preurediti u lokal, što je dodatni plus za nekretninu. U prizemlju kuće nalazi se hodnik i stubište, spavaća soba i kupaonica, u Na katu se nalazi hodnik i stepenište, spavaća soba; na 2. katu, hodnik i stubište, dnevni boravak s izlazom na balkon; au potkrovlju se nalazi hodnik, spavaća soba, kupaonica i kuhinja. Objekt je u potpunosti renoviran 2000. godine. 215m<sup>2</sup> stambene površine. Vlasništvo je uredno.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662711  
Agencijska šifra: 108  
Telefon za kontakt: +385916036561