

## Prodaja, SESVETSKI KRALJEVEC, novogradnja - 4S stan s loggiom B2 i 1PM, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Realestate Croatia  
Ime: Realestate  
Prezime: Croatia  
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [ivana@realestate-croatia.hr](mailto:ivana@realestate-croatia.hr)  
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Petrova 117  
Mobitel: 00385916036561  
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima,

vještacima i ostalim stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:  
stanova, poslovnih prostora,  
građevinskih zemljišta,  
nekretnina u funkciji turizma,  
nekretnina za investicije  
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,  
najmu, najboljem korištenju  
nekretnina  
Posredovanje svim vrstama  
nekretnina  
Procjena nekretnina  
Razvoj i prodaja projekata u  
nekretninama  
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, SESVETSKI KRALJEVEC, novogradnja - 4S stan s loggiom B2 i 1PM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83.56 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	192,188.00 €
Ažurirano:	Oct 26, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Sesvete

Kvart (čtvrť): Sesvetski Kraljevec  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Prodajemo stan oznake B2 na 01.katu novogradnje sa ukupno 9 stanova. Četverosobni stan zatvorene površine 76,54 m<sup>2</sup> s vanjskim parkirnim mjestom površine 12,50 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave i spremišta te loggie površine 6,03m<sup>2</sup>. U stanu će biti ugrađeni vrlo kvalitetni materijali, parket i keramika 1.kategorije, grijanje i hlađenje je osigurano putem dizalica topline, a također će biti izvedeno i podno grijanje. OPREMA:• PVC stolarija s roletama, priprema za komarnike• Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata• Troslojni parket• Prvoklasna keramika• Kupaonice opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete• Grijanje/hlađenje: Dizalice topline/ podno grijanje u cijelom stanu/ventilokonvektori za hlađenje• Priključci za TV i telefon• Video portafon• Optički kabel DODATNO:• Priprema za ugradnju solarne elektrane • Priprema za ugradnju punjača električnih vozila Stan je dio moderne građevine s ukupno 3 stana koja se gradi prema najvišim standardima kako bi ispunili očekivanje današnjeg tržišta.Građevina je dio niza od tri zgrade s ukupno 9 stanova. Lokacija je idealna (u mirnom obiteljskom kvartu nadomak prirode, šume) te su u blizini svi sadržaji potrebni za Vašu kvalitetnu svakodnevicu i život.Škola, vrtić, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, restorani, trgovački lanci, pekarnice, sportski tereni, bazen, crkva, nalaze se u krugu od 500 metara. Sesvetski Kraljevec ima odličnu prometnu povezanost s centrom grada Zagreba.Voze ZET-ovi (gradski) autobusi do Borongaja (autobusna stanica se nalazi na nekoliko minuta hoda od stana), a vlakom ste za samo 20 min u centru Zagreba (željeznička postaja nalazi se na 10ak min hoda od stana).Zahvaljujući izlazu na autocestu, odlična je povezanost i s ostatkom Hrvatske. Cijena uključuje i PM. PLANIRANO USELJENJE - 03/2024. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina kao niti agencijsku proviziju.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662732  
Agencijska šifra: 39  
Telefon za kontakt: +385916036561