

Prodaja, luksuzna dvojna kuća,bazen,krovna terasa, Vrsi, Vrsi, Kuća



Seller Info

Ime: Realestate Croatia
Ime: Realestate
Prezime: Croatia
Naziv firme: Real Estate Croatia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: ivana@realestate-croatia.hr
Website: <https://www.realestate-croatia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Petrova 117
Mobitel: 00385916036561
O nama: Real Estate Croatia d.o.o. iskusna je i licencirana tvrtka specijalizirana u prometu nekretnina.

Naša misija je pružanje usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji ili iznajmljivanju nekretnina, a vizija svojim radom zaslužiti epitet najbolje agencije u Republici Hrvatskoj te konstantnim ulaganjem u svoj rad i modernizaciju doprinositi održivosti zajednice u kojoj poslujemo.

Nudimo Vam široki spektar usluga, jer nam je cilj udovoljiti svim vašim potrebama vezanim uz nekretnine. U našem poslu surađujemo s brojnim odvjetnicima, javnim bilježnicima, poreznicima, bankama, arhitektima, građevinarima, geodetima, vještacima i ostalim

stručnjacima vezanim uz našu struku.

Naše usluge obuhvaćaju:

Prodaja i najam nekretnina:
stanova, poslovnih prostora,
građevinskih zemljišta,
nekretnina u funkciji turizma,
nekretnina za investicije
Savjetovanje pri kupnji, prodaji,
najmu, najboljem korištenju
nekretnina
Posredovanje svim vrstama
nekretnina
Procjena nekretnina
Razvoj i prodaja projekata u
nekretninama
Istraživanje i analiza tržišta

Registracijski broj: 70/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaja, luksuzna dvojna kuća,bazen,krovna terasa, Vrsi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	199.6 m ²
Površina placa:	578 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Stanje:	Useljivo
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vrsi

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

Opis

Opis: Prodajemo useljivu NOVU luksuznu dvojnu kuću sa bazenom smještenu u mirnom i slikovitom mjestu Vrsi samo 800m udaljenoj od plaže i borove šume isprepletene stazama koje vode do skrivenih plaža. Vila je savršena kao obiteljska kuća ili investicija za iznajmljivanje, Cijena cijele kuće sa oba stana iznosi 900.000,00EUR. Iz prizemlja svake stana u kojem je dnevni dio vode stepenice na kat gdje se nalazi spavaći dio te dalje na krovnu terasa sa pogledom na more. Na terasi predviđena pergola i instalacije za vodu i struju. Svaki stan ima svoj bazen. (moguće kupiti i stanove zasebno isti su etažirani kao dvije zasebne jedinice) Maksimalna tlocrtna dimenzija stambene građevine je 20,92 x 9,85 m. Ograđivanje parcele izvesti će se ogradom, u donjem dijelu masivnom do visine 1 m od terena, dok se veća visina može izvesti od zimzelenih vrsta živice, mreže ili rešetke. Parkiralište je popločano betonskim elementima, Grijanje i hlađenje ostvareno je inverterom multi split sustavom dizalice topline, sa odgovarajućim brojem vanjskih i unutarnjih zidnih jedinica obzirom da je u svakoj sobi predviđen klima uređaj. Dodatno grijanje sanitarnih čvorova, ostvarit će se kupaonskim radiatorima "ljestvama" sa dodatnim električnim grijačem, regulacijom preko termostata na grijaču i električnim podnim grijanjem. U svakoj stambenoj jedinici predviđen je dimnjak. Kao završna podna obloga se predviđaju keramičke pločice, a u sobama parket. Unutarnja stolarija je drvena dok je vanjska aluminij. Blizina škole, doma zdravlja, tržnice, dućana. Tlocrti se nalaze među fotografijama Budući kupac ima obvezu plaćanja poreza na promet nekretnine.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662743
Agencijska šifra: 9