

Malinska, 4s, tri etaže + garaža, parcela 278m2, Malinska-Dubašnica, Kuća

## Seller Info

Ime: Dinko Mavrinac  
Ime: Dinko  
Prezime: Mavrinac  
Naziv firme: AS nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Fiorello La Guardia 1b  
Mobitel: +385 98 259 160  
Telefon: +385 51 222 442  
O nama: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Listing details

## Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Malinska, 4s, tri etaže + garaža, parcela 278m2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | dvojnica  |
| Površina:       | 100 m <sup>2</sup>                              |
| Površina placa: | 278 m <sup>2</sup>                              |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 1   |
| Cijena:         | 370,000.00 €                                    |
| Ažurirano:      | Oct 21, 2024                                    |

## Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1976 |
|------------|------|

## Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Malinska-Dubašnica          |
| Naseljeno mjesto: | Malinska                    |
| Poštanski broj:   | 51511                       |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



## Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

## Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | Malinska, dvojni objekt sa 4s, tri etaže + garaža + podrum, parcela 278m2, stambeno cca 100m2. Nalazi se u slijepoj ulici cca 700m od mora, 500m od centra i tržnice. Vreva turizma je dovoljno udaljena od kuće gdje i u sezoni vlada mir i tišina. Razizemna etaža: veliki podrum i veličinom solidna garaža Prizemlje: velika terasa iznad garaže sa ulazom u kuću. Ulazni hodnik, mala kuhinja sa |
|-------|---|

prozorom, wc sa vešerajem (praona i sušiona rublja), dnevni boravak sa velikom terasom/lođom i pogledom na more, stepenice na kat Kat: velika (sa terasom/lođom) i manja spavaća soba sa bočnim balkonom, kupaonica sa kadom, stepenice za potkrovlje Potkrovlje: velika soba sa ograđenim prostorima u špicama potkrovlja za maksimalna odlaganja stvari koje se trenutno ne koriste Prekrasan vrt ispred i iza kuće sa vočkama i začinskim biljem Hrastov parket u cijeloj kući  
Parking: za cca 4 automobila ID KOD AGENCIJE: 4614-6999

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662751  
Agencijska šifra: 4614-6999  
Telefon za kontakt: 091/127-6535