

Izvanredna prilika za miran život u prirodi, Garešnica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izvanredna prilika za miran život u prirodi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	112 m ²
Površina placa:	5683 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1979
Zadnja adaptacija:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Garešnica
Naseljeno mjesto:	Garešnica
Poštanski broj:	43280

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking	Da

mjesto:

Opis

Opis:

Prodaje se prostrana, masivna, kvalitetno građena kuća sagrađena 1979. godine, sa građevinskom i uporabnom dozvolom, bez tereta, ucrтана u katastru. Smještena na mirnoj i tihoj lokaciji u prirodi, svega 1.5 km od centra Garešnice na kompletno ograđenoj parceli površine 5683 m², sa frontom od 70 m uz nasuti put. Mogućnost formiranja dodatnih građevinskih čestica, a asfaltirana cesta je u blizini. Radi se o idealnom objektu za ljubitelje prirode, mira i privatnosti, sa mnogo potencijala za daljnji razvoj ili uživanje. Ova je nekretnina udaljena 50 m od asfaltirane ceste. Smještena je na održavanoj livadi sa voćnjakom na kraju parcele, idealna je za vrtlare i pčelare. Aktivni priključci uključuju struju, gradsku vodu, septičku jamu, vlastiti bunar i telefon. Kanalizacija je dostupna par metara od kuće, a plaćen je i priključak za plin. Kuća ima drvenu stolariju, podove od kvalitetnog granita i betona. Izvanredna prilika za miran život u prirodi sa mogućnostima proširenja. Grijanje je kaminom na drva a u boravku i hodnicima su postavljene cijevi za podno grijanje. Ovaj stambeni prostor visokog prizemlja od 112 m² čini hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonica, ostava, tri spavaće sobe i kupaonica. Iz kuhinje je moguće izlaziti na bočnu terasu. Iz glavne spavaće sobe moguć je izlaz na balkon. Unutarnje stube presvučene su u drvo i povezuju visoko prizemlje i potkrovlje. Potkrovlje je u roh-bau izvedbi. U potkrovlju je moguće urediti još jedan stan ili spavaće sobe sa izlazima na lođe. Potkrovlje je izolirano terpapirom, ispod je betonska ploča i pod u glazurama. Kući pripadaju garaža od 23 m² i podrumka prostorija od 36 m². Ne propustite ovu priliku! Ovo je idealna nekretnina za ugodan život u prirodi sa brojnim mogućnostima za prilagodbu. Za razgledavanje ili pitanja, obratite se našoj agentici. Tatjana Pavlović 099 2061971
ID KOD AGENCIJE: 1510288

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662763
Agencijska šifra: 1510288