

VALIONICA PILIĆA I MLIN, Sračinec, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VALIONICA PILIĆA I MLIN
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	skladište - radiona
Površina:	884 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	849,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000/2010
------------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Sračinec
Naseljeno mjesto:	Sračinec
Poštanski broj:	42209



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se uhodani gospodarski kompleks u Sračincu, udaljenom samo 7 km od Varaždina, smješten u mirnoj, sporednoj ulici, idealnoj za poslovanje koje zahtijeva privatnost i mirno okruženje. Sračinec je naselje poznato po svojoj blizini grada, izvrsnoj prometnoj povezanosti i skladnom životu u prirodnom okruženju, što ga čini atraktivnom lokacijom za

poslovne pothvate. Ukupna površina zemljišta iznosi 2951 m², a unutar tog prostora nalazi se valionica pilića, mlin, te četiri silosa. Kompleks uključuje gospodarsko dvorište upisano na površini od 2212 m², pružajući dovoljno prostora za razne poslovne aktivnosti i skladištenje. Poslovna zgrada valionice pilića, izgrađena 2000. godine, prostire se na 266 m². Sastoji se od ulaza, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, prostorije za otpremu robe, valionice, predvalionice te posebne klima komore. Valionica ima kapacitet od 30.000 jajnih mjesta, a posao je uhodan, pružajući sigurnu priliku za nastavak poslovanja u ovoj industriji. Mlin, izgrađen 2010. godine, prostire se na tri etaže s tlocrtom površinom od 206 m². Uz mlin su smještene četiri silosa s ukupnim kapacitetom od 2000 tona, što osigurava velike mogućnosti za skladištenje i obradu žitarica. Dva silosa imaju površinu od 78 m² svaki, dok su preostala dva silosa površine 33 m² i 78 m². Kompleks je opremljen svim potrebnim priključcima za neometano poslovanje. Dostupna je industrijska struja s priključkom snage 60 kW, kao i standardni kućni priključak. Također, objekt je priključen na vodovod i kanalizaciju, a grijanje je centralno, s kotlovnicom na lož ulje, što omogućuje funkcionalnost tijekom cijele godine. Na parceli se nalazi i 20 parkirnih mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za radnike, klijente ili transportna vozila. Tu je i vrt koji dodatno doprinosi atraktivnosti cijelog kompleksa. Smješten u mirnoj, sporednoj ulici, ovaj kompleks nudi izvanrednu priliku za nastavak postojećeg poslovanja ili širenje u drugim pravcima, u sigurnom i funkcionalnom okruženju. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2168

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662784
Agencijska šifra: VZ2168