

## EKSKLUZIVNO samo u Dogmi!! PULA, stan sa otvorenim pogledom na grad, 150m od mora!!!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO samo u Dogmi!! PULA, stan sa otvorenim pogledom na grad, 150m od mora!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Sprat:	8
Broj spratova:	8
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

## Opis

Opis:

SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE! STAN NA TOP LOKACIJI U PULI - POTPUNO RENOVIRAN I NAMJEŠTEN STAN 150m OD MORA! Prostran stan na traženoj lokaciji u Puli, ukupne stambene površine od 83 m<sup>2</sup>, nudi izuzetnu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i modernog dizajna. Smješten je u blizini pulske arene, u mirnom području, na pješačkoj udaljenosti od centra grada, čime osigurava praktičnost i dostupnost svih potrebnih sadržaja. Stan se sastoji od:

- Dvije prostrane spavaće sobe
- Kupaone
- Dodatnog WC-a
- Open space kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone
- Terase
- Lođe
- Ostave

Ovaj elegantni gospodski stan potpuno je renoviran 2024. godine. U sklopu renovacije postavljene su nove instalacije struje i vode, novi bojler, centralno grijanje na plin, novi podovi te nova ograda na terasi. Sve prostorije su prostrane i svijetle, uređene u minimalističkom stilu s pažljivo odabranim kvalitetnim materijalima, stvarajući elegantan i ugodan ambijent. Stan se prodaje potpuno namješten, s posebnom pažnjom posvećenom modernom dizajnu i funkcionalnosti. Namještaj i uređenje interijera prate najnovije trendove, ističući unikatnost i posebnost ovog doma. Ispred zgrade nalazi se veliki parking, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini, čime je osigurana mirna i ugodna svakodnevnica. Ovaj stan savršeno kombinira funkcionalnost i estetiku, pružajući budućim vlasnicima jedinstveni osjećaj doma. Kontaktirajte nas za razgled stana i rješavanje stambenog pitanja! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514344

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662794  
Agencijska šifra: IS1514344