

## Prekrasna kuća Vodice, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća Vodice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	12
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Prodaje se prostrana samostojeća kuća u Vodicama, ukupne površine 450 m<sup>2</sup>, smještena na atraktivnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. Ova troetažna kuća nudi savršen raspored prostora s tri odvojene etaže, a svaki kat je prilagođen udobnosti i funkcionalnosti. Prizemlje kuće sastoji se od pet prostranih spavaćih soba, svaka s vlastitom, moderno uređenom kupaonicom, pružajući gostima ili stanarima potpunu privatnost i komfor. Svaka soba je dizajnirana s pažnjom na detalje kako bi se osigurala maksimalna udobnost. Prvi kat nudi šest soba, također opremljenih vlastitim luksuznim kupaonicama, što ovu nekretninu čini idealnom za veći broj gostiju ili obitelj s više članova. Moderni dizajn kupaonica i sobe pružaju vrhunski osjećaj elegancije i funkcionalnosti, a svaki prostor je svijetao i prozračan. Drugi kat, najgornja etaža, sadrži veliki trosobni stan koji je savršen za vlasnički ili obiteljski boravak. Stan ima otvoreni koncept dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu koja pruža prekrasan pogled i idealno je mjesto za uživanje u mirnim trenucima na svježem zraku ili organiziranje društvenih okupljanja. Kuća je opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Za opskrbu toplom vodom koristi se solarni sustav, što predstavlja energetski učinkovit i ekološki prihvatljiv način upravljanja energijom, pružajući značajne uštede na troškovima energije. Plaža i more su udaljeni 400 m od nekretnine, samo 5 minuta lagane šetnje. Nekretnina se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Vodicama, što je čini izvrsnom prilikom za turističko iznajmljivanje s obzirom na blizinu plaža i svih potrebnih sadržaja. S obzirom na veličinu i raspored prostora, kuća ima ogroman potencijal za investiciju, kako u obiteljsku rezidenciju, tako i u turističke svrhe. Dodatna pogodnost: Preuzimanje uhodanog posla Ova nekretnina dolazi s dodatnom mogućnošću preuzimanja već uhodanog posla iznajmljivanja soba, što je čini idealnom za one koji traže gotovu poslovnu priliku. Alternativno, kuća se može lako prenamijeniti u manji hotel, dodatno povećavajući potencijal zarade. Za više informacija i dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte! Josipa Vrcić +385 95 901 4869  
[josipa.vrcic@dogma-nekretnine.com](mailto:josipa.vrcic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063410

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 662803  
Agencijska šifra: DA100063410