

## Ekskluzivan studio u srcu starog grada Rovinja!, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ekskluzivan studio u srcu starog grada Rovinja!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 20 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 1  
Cijena: 156,000.00 €  
Ažurirano: Oct 22, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1920



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, Ekskluzivan studio u srcu povijesnog Rovinja! U jednom od najšarmantnijih gradića na Jadranu, Rovinj vas osvaja svojom bogatom arhitekturom, vrhunskom gastronomijom i neodoljivim sadržajima. U samom srcu starog grada, na poluotoku koji odiše poviješću i mediteranskim šarmom, smjestio se predivno uređen studio apartman, savršen spoj kvalitete i funkcionalnosti. Ovaj studio, veličine 20 m<sup>2</sup>, nalazi se u mirnoj, zavučenoj ulici, svega nekoliko koraka od mora. Zahvaljujući pametno osmišljenom rasporedu, prostor djeluje znatno prostranije uživo, čime je svaki kutak optimalno iskorišten. Apartman je smješten na prvom katu zgrade koja je u potpunosti restaurirana 2017. godine, pri čemu je obnovljena od temelja do krova i postavljena betonska međukatna konstrukcija. Stan se prodaje u potpunosti namješten, spreman za turističko iznajmljivanje. Dokumentacija je uredna, a apartman opremljen svime što je potrebno da odmah započnete s korištenjem. Ovaj ekskluzivni prostor samo čeka svog novog vlasnika da iskoristi njegov puni potencijal na jednoj od najatraktivnijih lokacija u starom gradu Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1042-71

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 662914  
Agencijska šifra: 1042-71  
Telefon za kontakt: 052210824