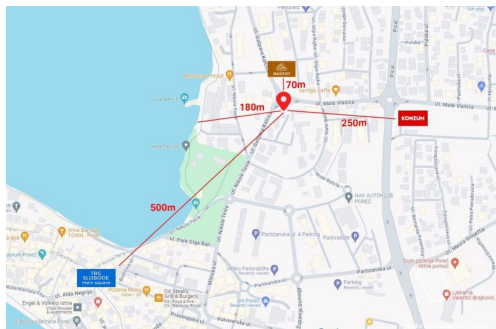


POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA , Poreč, Stan



Seller Info

Ime: ROBI RADMAN
E-mail: radman.robert1@gmail.com
Ime: ROBI
Prezime: RADMAN
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Spinčićeva
Telefon: 0922427227
Mobitel: 0922427227
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: POREČ STAN CENTAR 73m2, TOP LOKACIJA
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 73 m²
Sprat: 3
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 438,000.00 €
Podrum: Da
Ažurirano: Oct 22, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

Stanje

Novogradnja: Ne
Izgrađeno: 1975
Zadnja adaptacija: 2023
Stanje: Useljivo

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Struja, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL, IT mreža
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Kombi
Energetski razred: C

Grijanje

Centralno grijanje: Ne
Tip grijanja: Klima uređaj



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Ne

Opis

Opis: Prodajemo stan na vrhunskoj TOP lokaciji u Poreču. Pogled na more iz tri prostorije (kuhinja,wc,soba). Zasigurno najbolja lokacija u Poreču. Stan ima 73m2, i sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevni boravak iz kojeg idete na balkon koji gleda na dječje igralište i parking, zatim kuhinja iz kojeg uđete na drugi balkon sa pogledom na more kao na dlanu, hodnik, wc kupatilo, oba balkona zatvorena kliznim stjenama. Stan je klimatiziran sa dvije klime. Nalazi se na trećem (zadnjem) katu zgrade od 6 stanova (dva stana po etaži). Stanu pripada i garaža u prizemlju i ostava (drvarnica), sve upisano u papirima. Ispred zgrade je javni parking ali ga uglavnom koriste stanari zgrade. Čista i uredna dokumentacija. Ispred zgrade imate dječje igralište-park. Zgrada je odlično održavana, prije 3 god promjenjen je komplet krov i postavljena izolacija. Uskoro stavljam slike, ali ako želite može i video prezentacija stana. Ako tražite najbolju, vrhunsku poziciju stana u Poreču, slobodno me kontaktirajte.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

663039

Telefon za kontakt:

+385 (92) 242-7227