

Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	240 m ²
Površina placa:	231 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1967

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja dvojnu kuću, na traženoj lokaciji grada Rijeke, Trsatu. Trsat je povijesna četvrt u Rijeci, Hrvatska, smještena na brdu iznad grada, s izvanrednim pogledom na Rijeku i Kvarnerski zaljev. Trsat je poznat po nekoliko znamenitosti, a najpoznatije su Trsatska gradina i Svetište Majke Božje Trsatske. Pored kulturnih i povijesnih znamenitosti, Trsat nudi i ugodne šetnje, kafiće, restorane i predivne vidike na cijelu Rijeku. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice, jednosobnog stana u prizemlja površine 40 m² i dva prostrana stana po 100 m² na prvom i drugom katu. Veći stanovi na gornjim katovima imaju balkone cijelom širinom kuće s kojih se pruža prekrasan pogled na centar Rijeke i more. Dodatnu vrijednost kući daju dva vanjska spremišta svaki po 15 m² kao dodatni prostor. Okućnica kuće je smisljeno uređena i budućem vlasniku pruža privatnost. Na njoj posađene su voćke koje kroz cijelu godinu daju plodove, kao što su limuni, naranče, mandarine... Ovoj nekretnini na izvanrednoj lokaciji također pripadaju dvije garaže od 15 m², i time vam osigurava parking za tri auta. Kuća zahtjeva dodatna ulaganja ali zbog svoje veličine i blizine svih potrebnih sadržaja kao što su vrtić, škola i samog centra grada koji je udaljen na 15 minuta pješke, te njene lokacije na istočnom djelu grada Rijeke, gdje nema puno nekretnina u prodaji čine ju jako interesantnom nekretninom. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 919254809,, ili na email adresu: nelica@kaiser-immobilien.hr
ID KOD AGENCIJE: 129-004

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663077
Agencijska šifra: 129-004
Telefon za kontakt: +385919254809, +385995677888