

## ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Deklići
Poštanski broj:	52464

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. Vila je smještena u mirnom mjestu na samo 8 km udaljenom od Poreča i plaža u najvećoj zelenoj oazi sjevernog Jadrana. Najbliža plaža je udaljena samo 4 km od samog mjesta. Vila se smjestila na zemljištu od 1864 m<sup>2</sup> i njezina ukupna veličina iznosi 400 m<sup>2</sup>. Vila proteže na dvije etaže i sastoji se od potpuno uređena dva prostrana dnevna boravka, kuhinje i blagovaone. Prostrana dnevna boravka opremljena su Smart TV – om te kaminom. Ukupno ima pet spavaćih soba i četiri kupaone te jedan gostinjski wc i ostavu. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija je opremljena klima uređajima. Interijer vile je profesionalno i kvalitetno uređen sa stilom u kojem prevladava moderan stil. Sa terase na prvom katu se nalazi opremljena ljetna kuhinja i natkrivena terasa koja pruža prekrasan pogled na dvorište i bazen. Vrt ispred vile je uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danim. U dvorištu se nalazi i jacuzzi. Zemljište je potpuno ograđeno kamenim zidom i živicom koje pruža privatnost i osjećaj sigurnosti. Dvorište je opremljeno sa dodatnim sadržajem kao što su mali nogomet, odbojka, dječje igralište, bicikle i vanjski kamin. Parkirno mjesto je osigurano i nalazi se u dvorištu pokraj vile. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje autentičnosti i luksuza kojeg ova vila pruža, vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34332

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663108  
Agencijska šifra: 34332  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592