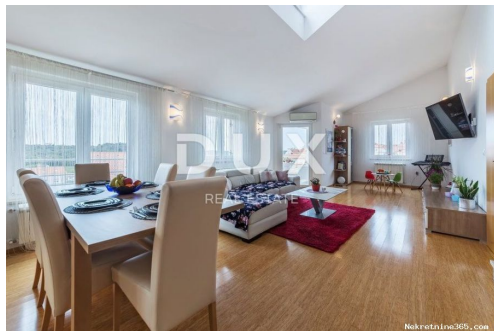


ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 90 m ² |
| Sprat: | 2 |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 342,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 22, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2013 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pula |
| Naseljeno mjesto: | Nova Veruda |
| Poštanski broj: | 52100 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Opis

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Kvalitetan obiteljski dvoetažni penthouse na najtraženijoj lokaciji u gradu Puli. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan stan smješten u manjoj stambenoj zgradi od svega nekoliko stambenih jedinica smještenoj na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule. Riječ je o kvalitetnom obiteljskom penthouse koji predstavlja vrhunsku priliku za sve one koji traže svoju oazu mira i luksuza ili za sve one koje traže rijetke prilike za investicijom u vidu turističke rente. OPIS SATANA: Stan se sastoji od ukupnih 90m2 stambenoga

prostora podijeljenih na dvije etaže. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas dalje uvodi u prostro otvorenoga koncepta bez pregradnih zidova, a u kojemu se smjestio veći i komotni dnevni boravak osunčan tijekom cijeloga dana uz pomoć većih staklenih stijenka i dobre orijentacije stana prema suncu. U istome prostoru se nalazi i blagovaona dovoljna za cijelu obitelj kao i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja. Iz dnevnoga boravka i blagovaone proteže se i pristup prema komotnoj djelomično natkrivenoj terasi s koje se proteže predivan pogled na krajobraz i more. Stan je komotan i prostorije su organizirane tako da ispunjuju svoju zacrtanu ulogu, uz sve spomenuto na prvoj etaži stana nalazi se i spremište. Unutarnjim komotnim stubištem obloženo u kanfanarskom kamenu, pristupa se prema gornjoj etaži stana gdje su se smjestile dvije komotne spavaće sobe i kupatilo. Iz soba se proteže predivan otvoreni pogled na zelenilo.

DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Stan se prodaje namješten kao što je vidljivo na slikama * Vlasništvo stana je urednu, vlasnik 1/1, dok zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stan je opremljen klima uređajima u svim prostorijama, te posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin. * Stanu pripada i manje spremište u zgradi, kao i jedno parking mjesto na okućnici zgrade. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
34330

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663109
Agencijska šifra: 34330
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337