

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2 SS+DB modern stan s impozantnom terasom, smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli. Predstavljamo Vam visoko kvalitetan moderan obiteljski stan smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli, Novoj Verudi. Riječ je o stanu koji predstavlja idealnu priliku za toplim i sigurnim obiteljskim domom ili kao opciji investicije u turističke svrhe. OPIS STANA: Stan se nalazi na 1. katu manje zgrade od svega nekoliko stambenih jedinica. Stan je ukupne stambene površine od 65,55m², prostor je kvalitetno organiziran i maksimalno iskorišten. Tako ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas vodi prema otvorenom prostoru gdje su se smjestili moderna kuhinja s blagovaonicom i komotan dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor osunčan dnevnom svjetlošću uz pomoć većih staklenih stijenka i pametnom orijentacijom stana. Iz dnevnoga boravaka se proteže pristup prema većoj i komotnoj natkrivenoj terasi s koje se proteže otvoreni pogled prema zelenilu i ostatku naselja. Ono što je bitno za napomenuti kao je terasa stana fokusirana prema stražnjoj strani zgrade gdje nema prometa i cesta, što znači da dok boravite ovdje možete uživati u maksimalnome miru i privatnosti bez buke i prometa. Stan se jednako tako sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih je jedna veća s pristupom prema već spomenutoj terasi, dok je druga soba namijenjena najmlađim članovima obitelji ili može služiti kao uredski prostor. Uz to stan posjeduje i komotno te uređeno kupatilo. DODATNE INFORMACIJE; * Stan se prodaje namješten, kako je vidljivo na slikama * Posjeduje klima uređajem za grijanje i hlađenje, ali u stanu se nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva * Vlasništvo stana je uredno * Ispred zgrade stan posjeduje jedno parking mjesto OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi u jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, što ga čini idealnim kao obiteljski stan ili kao stan s investicijom u turističke svrhe. Naime, sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana. Tako se trgovine nalaze svega 2 minute hoda, ljekarne su udaljene 3 minute vožnje, javne autobusne linije se nalaze pored stana, poznati restorani i kafići udaljeni su na svega nekoliko minuta hoda, škole, vrtići, doktori su udaljeni na 3 minute vožnje. Poznata Pulska marina nalazi se svega 3 minute hoda od stana, dok su poznate plaže u turističkom resortu Verudela udaljene svega 3 minute vožnje od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34323

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663115

Agencijska šifra: 34323

Telefon za kontakt: +385 95 576 8337