

**OTOK PAG, NOVALJA - kućica u nizu s bazenom. PRILIKA!, Novalja, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, NOVALJA - kućica u nizu s bazenom. PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Površina placa:	50 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK PAG, NOVALJA - kućica u nizu s bazenom Prodajemo kućicu u nizu s bazenom i okućnicom na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata gdje u prizemlju kuće nalazimo open space dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu s vrtom i bazenom te gostinjskim toaletom, na katu kuće imamo kupaonu, dvije spavaće sobe s terasom s koje se pruža pogled na more. Nekretnina se prodaje u fazi ključ u ruke, dva parkirna mjesta u vlasništvu. Preporuka agenta, odličan omjer cijene kvadrature i same lokacije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34321

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663117  
Agencijska šifra: 34321  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705