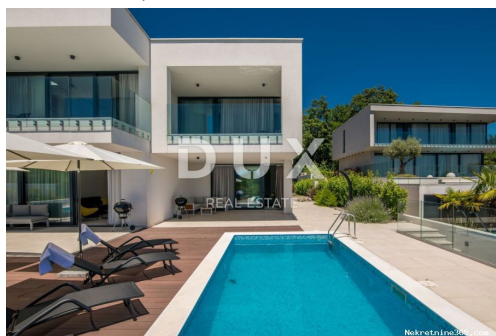


OPATIJA - Novoizgrađena vila s fantastičnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Novoizgrađena vila s fantastičnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	247 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	860,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:

OPATIJA - Novoizgrađena vila s fantastičnim pogledom na more Poznata pod različitim imenima poput Stara dama, Biser Jadrana ili Kraljica turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Možda da se zaustavite na trenutak, zatvorite oči moći ćete osjetiti bogatu kulturu ovoga kraja, ali i čuti korake iz prošlosti. Opatija, okružena brojnim gradićima i mjestašcima, koji su su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme, možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima i uživajte u mjestu koje nudi dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Agencija Dux nekretnine upravo u okolici čarobne Opatije nudi ovu novosagrađenu vilu s pogledom koji oduzima dah. S jednim od najljepših pogleda na Kvarnerski zaljev, smještena u uvalici, zaštićena od bure, kvalitetno izgrađena i opremljena na izvrsnoj lokaciji, ova Vam kuća nudi nezaboravan boravak. Svudobnost ove vile možete iskusiti u njezinih 247 m² stambene površine koja se prostire kroz podrum, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć staklenih stijena. Svoje najbolje delicije možete pripremati u luksuznoj i u potpunosti opremljenoj kuhinji. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostori su prostraniji. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. Dodatno se u prizemlju nalazi i jedan gostinjski toalet. U podrumu ove prekrasne vile nalazi se soba za fitnes (36 m²), kotlovnica (33 m²), strojarnica bazena (6 m²), ostava te garaža za tri automobila. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Jedna od soba ima izlaz na prekrasnu terasu na kojoj možete uživati u pogledu na plavo more. Cijelu priču ove dizajnerske vile zaokružuje uređena okućnica površine 550 m² s jedinstvenim bazenom od 30 m² sa sunčalištem. Dodatno se uz vilu nalaze još dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima sustavom za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje - dizalice topline. Kod uređenja korišteni su samo visokokvalitetni materijali pa i time vila dobiva status luksuzne nekretnine. Zračna udaljenost od mora iznosi samo 1.500 metara, a cestovna do prve plaže oko 3 km. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je u cijeni uračunat PDV. Idealna kuća za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i kao prilika za luksuzan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34312

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663124
Agencijska šifra: 34312
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533