

OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	269 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:

OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more. Poznata pod različitim imenima poput; Stara dama, Biser Jadrana ili Kraljica turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Opatija je okružena brojnim gradićima i mjestascima, koji su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme, možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima mora i uživajte u mjestu koje nudi dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Agencija Dux nekretnine upravo u okolici čarobne Opatije nudi ovu novu dvojnu vilu s pogledom koji oduzima dah. S jednim od najljepših pogleda na Kvarnerski zaljev, smještena u uvalici, zaštićena od bure, kvalitetno izgrađena i opremljena na izvrsnoj lokaciji, ova kuća nudi nezaboravan boravak. Svu udobnost ove vile možete iskusiti u njezinim 269 m² stambene površine koja se prostire kroz podrum, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasno uređenom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć staklenih stijena. Svoje najdražedelicije možete pripremati u luksuznoj i u potpunosti opremljenoj kuhinji. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. Dodatno se u prizemlju nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te jedan gostinjski toalet. U podrumu ove prekrasne vile nalazi se soba za fitnes (71 m²), kotlovnica (10 m²), strojarnica bazena (10 m²), ostava te garaža za dva automobila. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje se smjestio dodatni dnevni boravak s balkonom gdje možete uživati u prekrasnome pogledu na more te dvije komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Cijelu priču ove dizajnerske vile zaokružuje uređena okućnica površine 550 m² s jedinstvenim bazenom od 70 m² sa sunčalištem. Dodatno se uz vilu nalaze još dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima sustavom za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje - dizalice topline. Kod uređenja korišteni su samo visokokvalitetni materijali pa i time vila dobiva status luksuzne nekretnine. Zračna udaljenost od mora iznosi samo 1.500 metara, a cestovna do prve plaže oko 3 km. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je u cijeni uračunat PDV. Idealna kuća za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i kao prilika za luksuzan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34311

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

663125

Agencijska šifra: 34311
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533