

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	77 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1961
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada i poznatih Rovinjskih plaža. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i obnovljen stan, koji se nalazi u širem centru grada Rovinja. Riječ je o potpuno obnovljenom stanu koji se sastoji od svega što je potrebno za siguran i miran obiteljski boravak. Uz to, ovaj stan nudi i savršenu privatnu oazu za boravaka tijekom ljetnih mjeseci, kao i jednu od rjeđe dostupnih prilika za investiciju u smjeru turizma i turističkoga najma. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog visoko kvalitetnog stana! OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade, koja je smještena u mirnoj i tihoj ulici bez restorana i kafića, a sve to dok se i dalje nalazi udaljena svega 3 minute hoda od Rovinjske rive. Stan se tako sastoji od sveukupno 77,55m² stambenoga prostora. Ulazom u stan nalazi se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas uvodi u dnevni prostor stana koncipiran po sistemu "open spacea", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku iz kojega se proteže direktan pristup prema natkrivenoj ljetnoj terasi. Cijeli je ovaj prostor osunčan dnevnom svjetlosti, što stanu daje poseban ugođaj i osjećaj pravog obiteljskog doma. Uz dnevni boravak smjestila se blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, kao i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Ovaj je prostor idealna za obiteljska druženja i zabavu. Izdvojene hodnikom nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaonica s walk-in tušem. Stan posjeduje i vlastito spremište, idealno za sve kuće potrepštine. Poseban detalj stana svakako jest njegova natkrivena terasa, koja predstavlja idealno mjesto za bijeg i odmor nakon aktivnog dana dok ste okruženi domaćim mediteranskim biljem i mnoštvom ugodnih mirisa cvijeća. DODATNE INFORMACIJE: * Stanu pripada i spremište u podrumu od 12.5m² koji predstavljaju dodatak na kvadraturu stana. * Stan se prodaje namješten. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, izdana je uporabna dozvola, moguća je kupovina kreditom. * Stan je opremljen klima uređajima, kao i centralnim grijanjem na plin. * Postavljena je kvalitetna PVC stolarija. * Stan je u potpunosti obnovljen 2019. godine kada su promjene sve instalacije u stanu. * Na svega 150m od stana nalazi se parking namijenjen samo stanarima uz godišnju kartu od 20€. LOKACIJA STANA: Stan je smješten na lokaciji idealnoj za miran i siguran obiteljski život ili za idealan i miran boravak tijekom ljetnih mjeseci. Sve to zato što se stan nalazi udaljen od buke i gužve koje nastaje tijekom ljetnih mjeseci, a smješten je u mirnoj jednosmjernoj ulici bez prometa, bez restorana i kafića. Rovinjska riva i raznoliki sadržaj kojega centar grada Rovinja nudi, nalazi na svega 3 minute laganoga hoda. Uz brojne poznate restorane i kafiće, u neposrednoj blizini stana nalazi se škola, vrtići, brojne trgovine, poznata Rovinjska tržnica, jedne od najljepših Rovinjskih plaža i mnogi drugi. U kratko, ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno kako bi svoj boravak u stanu zauvijek pamtili, blizini sadržaja i mirna lokacija ovaj stan čini idealnim za

obiteljski život ili idealnom prilikom za investiciju u vidu turističkoga najma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34299

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663127
Agencijska šifra: 34299
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337