

UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	7 m ²
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	237,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi idealan spoj privatnosti i blizine ključnih sadržaja. Ova nekretnina površine 52 m² savršena je za parove, manje obitelji ili kao odlična investicija s visokim potencijalom za turistički najam, s obzirom na atraktivnu lokaciju blizu popularnih plaža i turističkih atrakcija. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža udoban i miran prostor za odmor, te dnevnog boravka površine 17 m², koji je svijetao i prozračan, idealan za opuštanje i druženje s obitelji ili prijateljima. Dnevni boravak povezan je s kuhinjom, čineći ga funkcionalnim i praktičnim za svakodnevni život. Iz dnevnog boravka izlazi se

na lođu, koja pruža ugodan prostor za uživanje na otvorenom i opuštanje u svakom trenutku. Stan ima jednu modernu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban i praktičan život. Dodatna prednost ove nekretnine je mali privatni vrt površine 7 m², koji omogućava uživanje u prirodi, opuštanje ili uređenje vlastitog zelenog kutka, savršenog za uživanje na otvorenom. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je vrlo korisno, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je parking u blizini mora često tražen. Stan se nalazi u mirnom i uređenom naselju koje pruža idealnu atmosferu za opuštanje i bijeg od gradske vreve, ali i dalje nudi brzi pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje idealne veličine, dobro osmišljenog rasporeda i blizine mora, stan je savršen za turistički najam ili kao ugodan dom za parove i obitelji koje traže mirno mjesto za život u blizini mora. Popularnost Umaga i Istre kao jedne od najpoželjnijih turističkih destinacija na Jadranu čini ovu nekretninu posebno privlačnom za sve koji traže isplativu investiciju ili mjesto za miran život uz obalu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34259

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663128
Agencijska šifra: 34259
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227