

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina terase:	8 m <sup>2</sup>
Cijena:	186,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, samo 500 metara od mora, u mirnom naselju idealnom za opuštanje i kvalitetan život. Ova nekretnina površine 47 m<sup>2</sup> savršena je za parove, manje obitelji ili kao investicija s velikim potencijalom za turistički najam, zahvaljujući izvanrednoj lokaciji u blizini popularnih plaža i svih sadržaja. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža dovoljno prostora za odmor i privatnost. Dnevni boravak površine 17 m<sup>2</sup> svijetao je i prozračan, povezan s kuhinjom, što stvara otvoren i ugodan prostor za druženje, opuštanje i uživanje u obrocima. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja je idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Kupaonica je moderno uređena i funkcionalna, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Stan također uključuje jedno parkirno

mjesto, što je velika prednost, osobito u blizini mora, gdje je potražnja za parkingom često visoka. Naselje u kojem se stan nalazi vrlo je mirno i uređeno, pružajući privatnost i mir, a istovremeno je blizu svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. S obzirom na svoju veličinu, odličan raspored i blizinu mora, stan je idealan za turistički najam ili kao udoban dom za odmor. Popularnost Umaga kao jedne od najpoželjnijih destinacija na Jadranu dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine, čineći je sjajnom investicijom u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34257

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663129  
Agencijska šifra: 34257  
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227