

UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Stan

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	9 m ²
Površina terase:	8 m ²
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se predivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i uređenom naselju. Ova nekretnina površine 54 m² idealna je za one koji traže opuštajući životni prostor u blizini mora ili izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža udoban i privatn prostor za odmor. Dnevni boravak od 17 m² svijetao je i prostran, savršen za opuštanje i druženje, a povezan je s funkcionalnom kuhinjom koja je idealna za pripremu obroka. Stan ima i jednu lođu, koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje u svježem zraku, kao i vrt površine 9 m², što je savršeno za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje u privatnosti na otvorenom. Kupaonica je moderno opremljena i funkcionalna, s dovoljno prostora za svakodnevne potrebe. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika

prednost, posebno u ljetnim mjesecima kada je blizina mora vrlo tražena i parking postaje iznimno važan. Naselje u kojem se stan nalazi je izuzetno mirno i idealno za bijeg od gradske buke, ali i dalje pruža brz pristup svim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, šetnice i prekrasne plaže. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u blizini mora i popularnosti Umaga kao turističke destinacije, stan je savršen za turistički najam, ali i kao udoban dom ili vikendica. Svojom praktičnošću i privlačnom pozicijom, ovo je odličan izbor za sve one koji traže nekretninu s velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
34255

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663131
Agencijska šifra: 34255
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227