

## Prostrano imanje u Baniji, prilika!, Petrinja, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prostrano imanje u Baniji, prilika!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	597 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7567 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	88,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1993.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Sisačko-moslavačka županija
Općina/Grad:	Petrinja
Naseljeno mjesto:	Jošavica
Poštanski broj:	44250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Prodaje se dvojna kuća na prostranom imanju u blizini Petrinje. Na samo 20tak minuta vožnje od Petrinje, u malom selu Jošavica smješteno je ovo predivno imanje sa dvije kuće i dvorištem od 597 m<sup>2</sup>, na č.z. od ukupno 8164 m<sup>2</sup>. Nalazi se uz glavnu cestu no obzirom na položaj i veličinu, pruža potpunu privatnost i mir. Idealna investicija za obitelj, kao cjelogodišnji dom ili vikend imanje. Novija kuća je potpuno uređena i kvalitetno građena, od samih temelja do fasade i krova. Sastoji se od velikog dnevnog boravka u prizemlju, s namještajem po narudžbi, kuhinje opremljene svim aparatima, kupaonice s kadom. Stepenice obložene hrastovim drvom vode na kat na kojemu se nalazi kupatilo i 3 spavaće sobe, svaka ima izlaz na balkon, manja soba ima zaseban balkon. Iz dnevnog boravka u prizemlju izlazi se na prostranu terasu s pogledom na dvorište i cijelo imanje, u potpunosti privatno i zaštićeno od pogleda. Dodatni sadržaji: Kotlovnica, drvarnica i podrum za praktičnu pohranu Garaža koja uključuje ljetnu kuhinju i alatnicu Dvojna starija kuća sa 3 sobe koja nudi dodatne mogućnosti Ova kuća savršena je za obitelji koje traže prostran i udoban dom s mnogim pogodnostima. Vlasništvo uredno, moguća kupnja na kredit, kao i dogovor s vlasnikom o preuzimanju brige/obradi dodatnih poljoprivrednih površina (vinograda, voćnjaka) u neposrednoj blizini. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog imanja po zaista povoljnoj cijeni. Za više upite i termine razgledavanja, slobodno me kontaktirajte Ana Kraljević, 099 695 4980 ID KOD AGENCIJE: ZG72106

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663161  
Agencijska šifra: ZG72106