

Jurdani - dvije kamene kuće i zemljište, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jurdani - dvije kamene kuće i zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	202 m ²
Površina placa:	342 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1811
Zadnja adaptacija:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Jurdani
Poštanski broj:	51211



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: U Jurdanima, mjestu u općini Matulji, prodaju se dvije šarmantne kamene kuće i manje zemljište. Glavna kuća je stambena, izgrađena 1811. godine i prostire se na suteran i prizemlje, ukupne površine 152,38 m². Suteran čine dvije veće prostorije, jedna je u funkciji spremišta, a druga je dio stambene jedinice iz koje se

unutarnjim stubištem dolazi na gornju etažu gdje se nalazi prostran dnevni boravak sa stropnim drvenim gredama, koje ovoj kamenoj kući daju poseban domaćinski ugođaj. Iz dnevnog boravka se ulazi u kuhinju, koja ima izlaz na stražnju terasicu, te dvije spavaće sobe. Kupaonica je koncipirana tako da ima zaseban dio s tuš kabinom, zaseban s kadom i izdvojeni toalet. Još jedna mala sobica može imati funkciju radne sobe ili walk-in garderobe. Kuća je adaptirana prije 10-tak godina do roh-bau faze, koja uključuje novi krov, armirano-betonsku ploču između etaža te ugradnju nove pvc stolarije i Velux krovni prozor. Manja kuća, površine 49,93 m², nekada gospodarske namjene, a kasnije stambene, također se prostire na suteran i prizemlje, povezane unutarnjim stubištem u jednu cjelinu. U sutrenu je kuhinja s blagovaonicom i toalet, a u prizemlju se nalazi dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Krov kuće je ravan i ima funkciju krovne terase. Unutrašnjost zahtijeva konkretniju adaptaciju zbog plijesni koja je zahvatila zidove uslijed prodora vode kroz dotrajalu krovnu izolaciju Tridesetak metara udaljeno od obje kuće, nalazi se zemljište od 94 m², prikladno za parkiralište. Obje kuće su samostojeće, nalaze se jedna uz drugu, svaka sa svojim prilaznim stubištem. Zbog svoje lokacije, blizine svih potrebnih sadržaja za ugodan život, te odlične prometne povezanosti s autocestom Rijeka - Ilirska Bistrica, ova nekretnina je pogodna kako za obiteljski život, tako i za dugoročan ili turistički najam. Za više detalja kontaktirajte agenticu: NATAŠA RANKOVIĆ 0915381177
natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16267

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663163
Agencijska šifra: 16267