

## Vrhunsko adaptiran 2skl stan na Kantridi, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunsko adaptiran 2skl stan na Kantridi
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Površina terase:	40 m <sup>2</sup>
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Kantrida
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Zadovoljstvo nam je imati u ponudi ovaj izvanredno i izuzetno kvalitetno adaptiran stan na lijepoj lokaciji na Kantridi. Stan se nalazi u zgradi sa ukupno četiri stana te iako je prizemlje u stvari je velika prednost jer mu pripada na korištenje i 40 m<sup>2</sup> okućnice, odnosno terase koja je ograđena i ima isključivo prilaz iz ovog stana. Ulaz u stan i na okućnicu su potpuno odvojeni od ostalih stanova u zgradi. Lokacija je vrlo lijepa, pogled je otvoren, vidi se i more. Sama adaptacija posebna je priča. Sve je do temelja obnovljeno, novi podovi sa izolacijom, sve nove instalacije, pvc prozori, vrhunska keramika, novi ugradbeni ormari, podžbukne špine te još mnogo detalja vrlo kvalitetno i lijepo uklopljenih. Vlasnici će za ovu cijenu još postaviti sanitarije u kupaonicu te staviti novu ogradu u dvorištu koja je naručena i plaćena. U ovoj cijeni je i novo postavljena kuhinja sa

uređajima koja se odlično uklopila u prostor kao i vrhunski Daikin klima uređaj. Raspored je vrlo jednostavan i lijep, kuhinja sa blagovaonicom može se koristiti i kao manji dnevni boravak tako da se ovaj stan može, po potrebi, koristiti i kao 2s+db. Na zgradi će se uskoro raditi nova fasada tako da će ovo biti stvarno izuzetno atraktivna nekretnina. Odlično za život ali i najam obzirom na lokaciju i blizinu plaže. ID KOD AGENCIJE: ID12747

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663192  
Agencijska šifra: ID12747