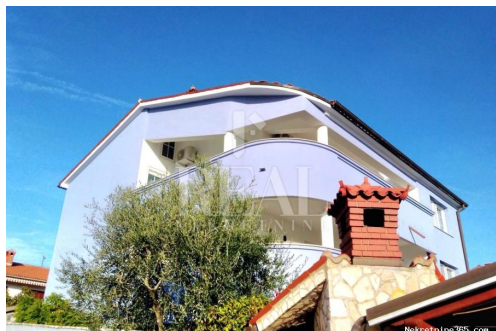


Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m² !, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspolažemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m ²
Površina placa:	514 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula

Naseljeno mjesto: Busoler
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Pula u miranom dijelu grada u blizini parak šume Busoler na prodaju je novija kuća stambenog prostora 430m² a tri odvojene stambene jedinice svaka po 130m². Uređena okućnica 514m² u mediteranskom stilu sa maslinama, mediteranskim biljem i roštiljem. Uz objekt se nalaze dvije garaže te natkriveno parkirno mjesto, alatnica i spremište za bicikle. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju je stan 130m² koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, i terase koja je povezana s vrtom. Prvi kat također stan od 130m² a sastoji se od kuhinje i blagovaonice, velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe sa izlazima na terasu, dvije kupaonice i ostave. Drugi kat stan od 130m² koji je podijeljen u dva zasebna apartmana sa prekrasnim pogledom na grad. Kuća je renovirana 2022. godine., napravljena je prva faza centralnog grijanja s cijevima spojenim na kotlovnicu i termo fasada, prodaje se kompletno namještena . Idalna je za investicijsticiju s obzirom na bezbroj potencijala koji ima i na samu mikro lokaciju. Uredna dokumentacija, lokacijska, građevinska te uporabna dozvola. Nalazi se 3 km od centra grada Pule u blizini City Mol centra ,9 km od pulskog aerodrome , 5 min od dućana te autobusne stanice. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1857

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663221
Agencijska šifra: IST-1857
Telefon za kontakt: 0913314002