

## ISTRA -PULA Stan u prizemlju sa vrtom (S2), Pula, Stan



3D tlocrta prizemlja

### Seller Info

Ime:	Agencija Bagi Immobilien
Ime:	Agencija
Prezime:	Bagi Immobilien
Naziv firme:	Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Adresa:	Istarska 10
Mobitel:	099 844 0297, 098 9655 281
O nama:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA -PULA Stan u prizemlju sa vrtom (S2)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	96.66 m <sup>2</sup>
Cijena:	225,880.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Monteserpo - Komunal  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Predstavljamo vam izniman stan površine 54,88 m<sup>2</sup> nalazi se u dvokatnici u naselju Monte Turco, Pula. Dodatna površina uključuje vrt od 96.66 m<sup>2</sup>, što ga čini savršenim za one koji uživaju u vanjskim prostorima. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka koji nudi dovoljno svjetlosti, kupaonice te natkriveni dio koja omogućuje uživanje na otvorenom. Svi prostori su optimalno iskorišteni, stvarajući udoban i praktičan ambijent za svakodnevno življenje. Nalazi se u mirnom okruženju, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola i javnog prijevoza. Ovaj stan idealan je za samce, parove ili kao investicija za iznajmljivanje. smješten u modernoj dvokatnici u naselju Monte Turco, koja se nalazi u neposrednoj blizini predivnog grada Pule. Ova zgrada, sastavljena od šest stambenih jedinica, nudi savršen spoj udobnosti i modernog dizajna. Stanovi unutar zgrade odlikuju se arhitektonskim stilom čistih linija i minimalističkog izgleda, a vanjski dio izgrađen je od visokokvalitetnih materijala, čime se ostvaruje elegantan i suvremen dojam. Za dodatne informacije kontaktirati broj +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) ili poslati upit e-mail: [valentina@bagi-international.hr](mailto:valentina@bagi-international.hr) ID KOD AGENCIJE: 4144

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663225  
Agencijska šifra: 4144  
Telefon za kontakt: 0989644938