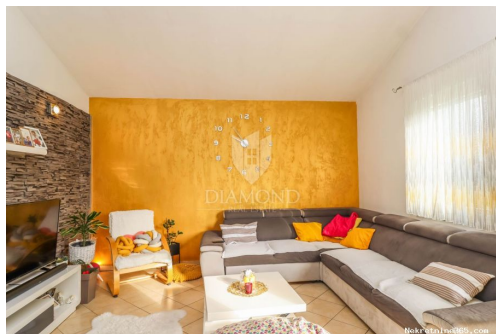


## Istra, Novigrad, okolica! Opremljen stan sa 3 spavaće sobe!, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Novigrad, okolica! Opremljen stan sa 3 spavaće sobe!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 90 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 265,000.00 €  
Ažurirano: Oct 23, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2010



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Novigrad Novigrad, okolica! Opremljen stan sa 3 spavaće sobe! Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, a površina stana iznosi 67.80 m<sup>2</sup> i mansarda od dodatnih 20m<sup>2</sup> koja se koristi kao radna soba. Stan je svojim rasporedom idealan za život te se sastoji od dnevnog i noćnog djela. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na natkriveni balkon, kuhinje i blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika te ostave. S balkona se pruža pogled na zelenilo i obližnje igrališta. Posebnost ovog stana je konforan kamin koji se nalazi na balkonu. Stan se grije pomoću centralne peći na pelete i radijatorima dok se hladi centralnim klima uređajem. Ispred zgrade se nalazi parkirno mjesto na korištenje. Stan se nalazi u mirnom naselju udaljenom 1.5 km od lijepih i uređenih plaža te 2 km od centra Novigrada. U blizinu su također šetnice, biciklističke staze, restorani, trgovine i razni drugi sadržaji. Autocesta je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. Zbog svoje zanimljive lokacije stan može biti idealan za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1020-231

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	663232
Agencijska šifra:	1020-231
Telefon za kontakt:	+38552210824