

## Stan Luksuzni dvokatni stan u izgradnji na Mukalbi, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Luksuzni dvokatni stan u izgradnji na Mukalbi  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 108 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 560,000.00 €  
Ažurirano: Oct 23, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U prodaji je luksuzan stan u izgradnji na Mukalbi, Medulin, blizu mora. U projektu je samostojeća stambena zgrada sa 3 stambene jedinice, a u naravi su to 3 kuće u nizu. Svaka kuća/stan se sastoji od prizemlja s terasom i pripadajućem vrtom i kata, s kojeg se pruža pogled na more. Kuća u nizu ili drugim riječima dvokatan stan ima ukupnu stambenu površinu od 108 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup> u prizemlju i 57 m<sup>2</sup> na katu, i njemu pripada 2 parkirnih mjesta. NETTO POVRŠINA STANA  
PRIZEMLJE: 1.1.NATKRIVENI ULAZ 6.30\*0.50=3.15 1.2.OTVORENO SPREMIŠTE 3.33\*0.75=2.50 1.3.PREDPROSTOR 6.91 1.4.WC 2.97 1.5.SPREMIŠTE 2.60 1.6.DN. BORAVAK, KUH., BLAG. 32.93 UKUPNO PRIZEMLJE 51.06m<sup>2</sup> 1.KAT STANA 2.1. STUBIŠTE 8.53 2.2. SPAVAĆA SOBA 10.18 2.3. SPAVAĆA SOBA 10.15 2.4. KUPAONICA 3.83 2.5. SPAVAĆA SOBA 13.97 2.6. KUPAONICA 4.82 2.7. LOGGIA 7.90\*0.75=5.93 UKUPNO 1. KAT 57.41m<sup>2</sup> Početak gradnji u novembru 2024. godine, a završetak planira se na ljeto 2025. Plaćanje je po fazama gradnji. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadoinvest.com](mailto:azra@almadoinvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663363  
Agencijska šifra: 19092