

Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Laci Debeljak
Ime: Laci
Prezime: Debeljak
Naziv firme: Aspectus d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mletačka 12/3
Mobitel: +385 98 743 467
Telefon: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula

Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK

d.d., Slavonska avenija 6,

Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012

8979 3

SWIFT/BIC adresa :

HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 131.23 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 4
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 590,000.00 €
Ažurirano: Oct 23, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad, Sjever, Sjeveroistok, Sjeverozapad

Stanje

Izgrađeno: 2010
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,
Kanalizacija, Plin, Struja,
Telefonska instalacija
Energetski razred: U izradi



Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

Opis

Opis: Na prodaju imamo luksuzan trosobni stan u novijoj gradnji – idealno za život ili turistički najam! Prodajemo luksuzan stan na 2. katu moderne zgrade, smješteno u mirnom dijelu grada, s lako dostupnim svim potrebnim sadržajima za udoban život. Stanovanje je izuzetno svijetlo zahvaljujući orijentaciji prema sjeveroistoku, jugoistoku i sjeverozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Ukupna površina stanovanja iznosi 167,46 m². Stan je prostran i opremljen visokokvalitetnim parketom u spavaćim sobama, kuhinji i blagovaonici, kao i vrhunskim namještajem. Raspored uključuje ulazni hodnik, utiliti sobu, dvije kupaonice, tri prostrane spavaće sobe, modernu kuhinju, blagovaonicu, veliku dnevnu sobu i zatvorenu terasu s kaminom i velikim stolom za druženje. Na terasi se također nalazi kutak s teretanom. Ovaj stan je idealn za obiteljski život, ali također nudi izvrsno investicijsko potencijal, posebno za turističke najmove. Njegova privlačna lokacija i vrhunska opremljenost čine ga izvrsnom prilikom za kratkoročne iznajmljivanje turistima s značajnim potencijalom prihoda. Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin i klima uređajima za grijanje i hlađenje, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Zgrada ima lift, a ispred zgrade se nalazi rezervirano parkirno mjesto. Također, postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta u podrumu, što dodatno štiti vaše vozilo od vremenskih uvjeta. Lokacija je odlična – u neposrednoj blizini nalaze se dječji vrtić, osnovna škola, supermarket, banka, pošta i autobusna stanica. Stanovanje je udaljeno samo 5 minuta vožnje od autoceste, što omogućava brz i jednostavan pristup gradu, posebno tijekom ljetnog prometa. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i praktične lokacije, čime predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, investiciju ili turistički najam. Za više informacija ili dogovor o ogledu, slobodno nas kontaktirajte!

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663388

Agencijska šifra: 1673
Telefon za kontakt: +385 98 743 467