

## Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3

SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 131.23 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 495,000.00 €  
Ažurirano: Oct 23, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad, Sjever, Sjeveroistok, Sjeverozapad

### Stanje

Izgrađeno: 2010  
Stanje: Održavano

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,  
Kanalizacija, Plin, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Na prodaju imamo luksuzan trosobni stan u novijoj gradnji – idealno za život ili turistički najam! Prodajemo luksuzan stan na 2. katu moderne zgrade, smješteno u mirnom dijelu grada, s lako dostupnim svim potrebnim sadržajima za udoban život. Stanovanje je izuzetno svijetlo zahvaljujući orijentaciji prema sjeveroistoku, jugoistoku i sjeverozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Ukupna površina stanovanja iznosi 167,46 m<sup>2</sup>. Stan je prostran i opremljen visokokvalitetnim parketom u spavaćim sobama, kuhinji i blagovaonici, kao i vrhunskim namještajem. Raspored uključuje ulazni hodnik, utiliti sobu, dvije kupaonice, tri prostrane spavaće sobe, modernu kuhinju, blagovaonicu, veliku dnevnu sobu i zatvorenu terasu s kaminom i velikim stolom za druženje. Na terasi se također nalazi kutak s teretanom. Ovaj stan je idealn za obiteljski život, ali također nudi izvrsno investicijsko potencijal, posebno za turističke najmove. Njegova privlačna lokacija i vrhunska opremljenost čine ga izvrsnom prilikom za kratkoročne iznajmljivanje turistima s značajnim potencijalom prihoda. Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin i klima uređajima za grijanje i hlađenje, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Zgrada ima lift, a ispred zgrade se nalazi rezervirano parkirno mjesto. Također, postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta u podrumu, što dodatno štiti vaše vozilo od vremenskih uvjeta. Lokacija je odlična – u neposrednoj blizini nalaze se dječji vrtić, osnovna škola, supermarket, banka, pošta i autobusna stanica. Stanovanje je udaljeno samo 5 minuta vožnje od autoceste, što omogućava brz i jednostavan pristup gradu, posebno tijekom ljetnog prometa. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i praktične lokacije, čime predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, investiciju ili turistički najam. Za više informacija ili dogovor o ogledu, slobodno nas kontaktirajte!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663388

Agencijska šifra: 1673  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467