

## Doliće: prostor za biznis i stanovanje, Krapina, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital: 20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Doliće: prostor za biznis i stanovanje  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 330 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj soba: 6  
Cijena: 290,000.00 €  
Ažurirano: Oct 23, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Krapina  
Poštanski broj: 49000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C  
Infrastruktura: Voda, Plin, Kanalizacija



## Parking

Broj parking mjesta: 20

## Opis

Na prodaju je izuzetno funkcionalan poslovni prostor na čestici od 950 m<sup>2</sup>, smješten uz glavnu prometnicu, idealno pozicioniran za dopremu i otpremu robe. Zgrada je površine 330 m<sup>2</sup>, a uključuje i odvojen trosoban stan od 70 m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazom. Prostor je osmišljen kako bi pružio maksimalnu iskoristivost za razne poslovne djelatnosti, uz mogućnost prilagodbe prema vašim potrebama: • U prizemlju se nalazi veliki proizvodni pogon, trenutno u funkciji tekstilne industrije, s dodatnim prostorima kao što su garderoba, 2xWC i kotlovnica. Sve je spremno za rad, a prostor je lako prilagodljiv i za druge industrije ili proizvodne djelatnosti. • Prvi kat nudi prostrani ured za administraciju, kuhinju te tri dodatne prostorije koje se trenutno koriste kao skladište, no mogu se lako prenamijeniti u sobe za radnike ili dodatne uredske prostore. • Stan od 70 m<sup>2</sup> može služiti kao stambeni prostor za vlasnika, menadžere ili zaposlenike, ali i kao odvojen uredski prostor ili mogućnost iznajmljivanja. • Prostrano dvorište osigurava dovoljno mjesta za parkiranje, skladištenje ili daljnje širenje poslovanja. Lokacija uz glavnu prometnicu čini ovaj objekt savršenim za logističke djelatnosti, s jednostavnim pristupom za kamione i druge transportne kapacitete. Udaljenost od centra Krapine je 2 km, Zaboka 22 km, Zagreba 60 km, od Rogaške Slatine, Slovenija je 24 km. Lokacija je stoga iznimna jer se nalazi na križanju svih važnih prometnih pravaca. Od priključaka ima struju, vodu, plin a kanalizacija je spojena na gradski kolektor

kanalizacije. Bez obzira tražite li prostor za proizvodnju, skladištenje, uredske prostore ili smještaj zaposlenika, ovaj objekt nudi fleksibilnost i maksimalnu iskoristivost. Pogledajte video ovog prostora na: <https://youtu.be/VzUeX7pIf0E>  
Iskoristite priliku i osigurajte prostor koji može rasti zajedno s vašim poslovanjem!  
Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) Šifra objekta: 300691001-184 Energetska klasa: C

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663421  
Agencijska šifra: 300691001-184  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009