

ISTRA, LABIN - Kuća sa 6 apartmana i pogledom na more, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Kuća sa 6 apartmana i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	1029 m ²
Broj soba:	15
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2009
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis:	ISTRA, LABIN - Kuća sa 6 apartmana i pogledom na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina
-------	--

smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na udaljenosti samo 2 km od prvih plaža, na prodaju je samostojeća kuća sa 6 apartmana. Prvu etažu kuće čini stan koji se sastoji od dnevnog dijela, kupaonice i 2 spavaće sobe. Stan se svakodnevno koristi. Pored stana nalazi se spremište te dodatna prostorija površine 20 m² u kojoj je smještena ljetna kuhinja. U prizemlju nekretnine smjestila se i dodatna pomoćna prostorija koja trenutno služi kao spremište. Na katu je smješten studio apartman s terasom površine 30 m² te stan površine 60 m² koji se sastoji kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe koje imaju izlaz na balkon. Na istoj etaži nalazi se dodatni neuređeni prostor koji je predviđen kao dodatni stambeni prostor te su u njemu provedene sve instalacije struje i vode. Na drugom katu nalaze se 2 apartmana površina 60 m². Oba apartmana sastoje se od kuhinje s dnevnim dijelom, kupaonice i 2 spavaće sobe. Objekt je smješten na zemljištu površine 1245 m². Okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta te je na njoj predviđeno mjesto za bazen i ribnjak. Dodatna prednost nekretnine je odlična lokacija udaljena svega 15 min vožnje od centra Labina i svih gradskih sadržaja, dok su prve plaže dostupne automobilom na udaljenosti 2,5 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34100

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663492
Agencijska šifra: 34100
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939