

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju, Višnjani, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	135 m ²
Površina placa:	355 m ²
Broj soba:	4
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi, te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. Na prodaju je kamena kuća u mirnom, obiteljskom naselju nedaleko Višnjana. Radi se o dvojnog objektu, ukupne površine 135 m² koji se sastoji od 3 etaže koje se mogu organizirati prema željama budućeg vlasnika. Za nekretninu je izrađen idejni projekt rekonstrukcije, prema kojem je planiran i bazen. Objekt ima struju i vodu, a gradska kanalizacija prolazi kroz mjesto i potrebno se priključiti. Objekt zahtjeva kompletnu adaptaciju. Vanjski zidove moguće je u potpunosti sačuvati i zadržati autentični izgled istarske kuće. Radi se o dvojnoj kući smještenoj na parceli površine 355 m². Postoji mogućnost kupovine drugog dijela

dvojne kuće. Blizina zapadne obale i turistički atraktivnog Poreča, daju ovoj nekretnini potencijal te priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33698

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663493
Agencijska šifra: 33698
Telefon za kontakt: +385 95 531 6939