

## Vikendica novije gradnje na bregima iznad Pregrade!, Pregrada, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vikendica novije gradnje na bregima iznad Pregrade!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1043 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	71,900.00 €
Ažurirano:	Oct 24, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Pregrada
Naseljeno mjesto:	Klenice
Poštanski broj:	49218

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaje se vrlo kvalitetno građena vikendica u srcu Hrvatskog Zagorja, nadomak grada Pregrade. Smještena u mirnom i pitomom mjestu Klenice, vikendica jamči mir, tišinu i odmor. Savršena za obitelji koje traže sklad između prirode i blizine svih važnih sadržaja. Vikendica uključuje u prizemlju open space prostor kuhinje i dnevnog boravka sa direktnim pristupom terasi, te kupaonicu. Hrastovim gazištima obloženim stepenicama dolazimo na prvi kat koji se sastoji od spavaće sobe sa sjedećom garniturom i TV-om, te balkonom sa nezamjenjivim pogledom na zagorsko zelenilo, Sloveniju, Medvednicu, Sljeme, Strahinjčicu.. Kuća se prodaje kompletno namještena, te je apsolutno bez ulaganja. Grijanje je izvedeno pomoću klima uređaja renomiranog proizvođača i grijalica na struju, iznimno kvalitetna PVC stolarija, 8cm stiropor fasada (ukupna debljina zidova iznosi 38cm), te u podovima ispod glazure stiračur 5cm debljine jamče izuzetna izolacijska svojstva. Na parceli nalazi se pomoćni objekt; drvena kućica izolirana mineralnom vunom dimenzija 3x2m, sa pripadajućom terasom 2x2m. Priključak vode, struje, septička jama spojeni na vikendicu. Za ljubitelje uzgoja tu je i mladi voćnjak od tridesetak voćaka (breskva, nektarina, jabuka, kruška, šljiva, orah, jošta, ...), te stotinjak cijepova Zeleni silvanac i Chardonnay. Na 4km od Pregrade; trgovine, igrališta, banke, parkovi, pošte, autobusni kolodvor.. sve nadohvat ruke. Pozicija vikendice: Terme Tuhelj; 16km ili 20 min vožnje Zabok; 22km ili 22 min automobilom Krapina; 10 km ili 14 min lagane vožnje Zagreb; 38 km ili 45 min lagane vožnje automobilom Rogaška Slatina; 18km ili 25 minuta vožnje Zemljište pretežno pravilnog oblika od 1.043m<sup>2</sup> mjeri 12 metara širine i 85 metra dužine u prosjeku. Dokumentacija uredna, te ista uključuje vlasnički list, rješenje o izvedenom stanju. Grad Pregrada nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Krapinsko-zagorske županije i graniči sa sljedećim općinama: Hum na Sutli, Desinić, Tuhelj, Krapinske Toplice, Petrovsko i Đurmanec. Na sjeverozapadnom dijelu područja grada dominiraju Kuna Gora i Desinička Gora, a južni dio područja grada ispresijecan je dolinama potoka koji pripadaju slivu rijeke Krapine: Horvatska, Žbiljski potok, Sopotnica, Erpenjšćica, Kosteljina, Svedružica. Sjedište grada nalazi se u naselju Pregrada, koje je jedino urbanizirano naselje, a sva ostala naselja su ruralnog karaktera. Naselje Pregrada prostorno je smješteno u središnjem dijelu grada Pregrade. Ostala naselja smještena su dijelom uz glavne prometne pravce, a dijelom su raštrkana po brežuljkastom prostoru. Naselja na brežuljcima pokazuju depopulaciju i više staračkog stanovništva, a oblik naselja zadržan je kao tradicijski grupirani skup građevina. Područjem grada ne prolaze magistralni cestovni pravci kao ni željeznička pruga. Najveći dio zemljišta pripada poljoprivrednim katastarskim kulturama te je važna resursna osnova mogućeg daljnjeg razvoja u smislu intenziviranja poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda. Pogodnost obrade poljoprivrednog zemljišta očituje se u reljefno povoljnom položaju poljoprivrednog zemljišta u dolinama potoka te blagim padinama. U klimatskom pogledu, dolina Sutle je najhladniji predio u zapadnom dijelu Hrvatskog zagorja, a razlika u temperaturama između dolina i sljemena brežuljaka doseže i do 15 °C. Prosječna godišnja temperatura je 11.5 °C. Najtopliji mjesec u godini je srpanj, a prosječna mjesečna temperatura tog mjeseca

je 22.1 °C. Najhladniji mjesec u godini je prosinac s prosječnom temperaturom tog mjeseca od 1.7 °C. Suma godišnjih padalina iznosi 1220 mm, a prosječna godišnja količina padalina iznosi 852 mm. Mjesec s najvećom količinom padalina za 1994. god. je lipanj (166.9 mm), a s najmanjom je veljača (27.1 mm). Prosječan broj dana u godini sa snjegom je 26 dana, a maksimalna visina snježnog pokrivača je 27 cm. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove šarmantne vikendice? Slobodno me kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1510303

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 663538  
Agencijska šifra: 1510303